Ventas - Apartamento - Estepona

875.000€











Ref.-ID: MIBGR5379193 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 4,320 EUR / año **IBI: 900 EUR / año** **Basura: 141 EUR / año** **3** **3** **136 m2** **153 m2**

Elegante apartamento de diseño en venta en Mirador de Estepona Hills, Estepona. Interiores cuidadosamente seleccionados, terraza privada, licencia de alquiler y acceso a servicios de estilo resort que incluyen piscinas, gimnasio, restaurante, tenis, pádel y seguridad las 24 horas. Presentamos un apartamento exquisitamente curado en Mirador de Estepona Hills, una de las comunidades cerradas más codiciadas de Estepona, que ofrece una rara combinación de interiorismo refinado, instalaciones tipo resort y un notable potencial de alquiler. La vivienda ha sido pensada y decorada cuidadosamente por su propietaria, una reconocida interiorista. Cada detalle ha sido minuciosamente considerado, creando una atmósfera elegante, personalizada y armoniosa. Texturas naturales, tonos suaves, piezas de mobiliario seleccionadas y detalles artísticos se fusionan para crear un hogar con carácter, calidez y sofisticación serena. Grandes puertas correderas conectan el interior con la terraza, permitiendo que la luz natural fluya con belleza por el espacio y facilitando una transición perfecta entre la vida interior y exterior. El diseño se percibe relajado pero refinado — ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo de Estepona con comodidad y elegancia. El apartamento dispone de amplios espacios interiores, una terraza cubierta y el uso exclusivo de un jardín privado de 154m² — una característica poco común y muy apreciada que aporta sensación de privacidad y vida al aire libre. Ubicado en una comunidad privada y segura, Mirador de Estepona Hills ofrece una gama excepcional de servicios, incluyendo seguridad 24 horas, jardines paisajísticos, piscinas, gimnasio completamente equipado, canchas de tenis y pádel, restaurante y cafetería en el lugar, y áreas comunes excelentemente mantenidas. Es una comunidad destinada a quienes valoran la privacidad, la comodidad y una experiencia residencial tipo resort sin renunciar a la calidad cotidiana. La propiedad también cuenta con licencia de alquiler, y al no haber sido alquilada previamente, se conserva en un estado impecable. Esto la convierte en una oportunidad rara para quienes buscan una vivienda cuidada, ideal tanto como residencia privada, exclusivo refugio vacacional, o inversión lista para su explotación con alto atractivo de alquiler. Ubicado a tan solo unos minutos del centro de Estepona, la playa, restaurantes, campos de golf y servicios diarios, este apartamento representa una oportunidad de estilo de vida excepcional en uno de los destinos de mayor crecimiento y atractivo de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Bar
- ✔ Restaurant
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo