## Ventas - Apartamento - Estepona

# 825.000€







**Ref.-ID: MIBGR5379208** **Estepona** **Apartamento**

**4** **3** **200 m2**

Lujoso apartamento en venta en Estepona, situado en la exclusiva urbanización Hacienda del Sol, una de las comunidades residenciales más prestigiosas de la Costa del Sol, ubicada muy cerca del mar y rodeada de jardines tropicales y excelentes instalaciones. La propiedad cuenta con aproximadamente 200 m² construidos y ofrece espacios amplios, luminosos y perfectamente distribuidos. Dispone de 4 dormitorios y 3 baños, ideal tanto para familias como para quienes buscan una vivienda espaciosa y confortable cerca de la playa. El amplio salón-comedor conecta directamente con una gran terraza parcialmente acristalada, perfecta para disfrutar durante todo el año, además de varios balcones adicionales que aportan luminosidad y agradables espacios exteriores. La vivienda dispone de aire acondicionado, armarios empotrados y excelentes calidades, creando un ambiente elegante y funcional. La orientación sur garantiza abundante luz natural durante gran parte del día. El precio incluye plaza de aparcamiento en garaje y un amplio trastero, aportando comodidad y espacio adicional de almacenamiento. La urbanización ofrece un entorno exclusivo y perfectamente mantenido, con seguridad 24 horas y servicio de conserjería. Entre sus impresionantes instalaciones destacan 6 piscinas comunitarias, jacuzzi, pistas de tenis, pistas de pádel, polideportivo y exuberantes jardines tropicales, creando un auténtico estilo de vida resort. Una excelente oportunidad para disfrutar de una vivienda amplia y elegante en una de las zonas más demandadas de Estepona, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo