## Ventas - Casa - Atalaya

# 795.000€







**Ref.-ID: MIBGR5380189** **Atalaya** **Casa**

**Comunidad: 4,440 EUR / año** **IBI: 903 EUR / año** **Basura: 152 EUR / año** **3** **3** **226 m2** **128 m2**

PRECIOSA CASA ADOSADA TOTALMENTE RENOVADA, ATALAYA Esta casa adosada combina diseño moderno, alta tecnología y un confort excepcional. La propiedad ha sido completamente renovada con materiales de alta calidad y soluciones de ingeniería de última generación. Distribución: • 3 amplias habitaciones, acogedoras y privadas • 3 baños con acabados modernos • Un espacioso salón integrado con una cocina abierta, creando un único espacio luminoso Interior y equipamiento: • Cocina moderna IKEA: funcionalidad, minimalismo y diseño contemporáneo • Persianas en todas las ventanas • Suelo laminado de alta calidad Reforma integral (septiembre de 2025): • Ventanas nuevas con doble acristalamiento moderno • Grifería completamente renovada • Paredes insonorizadas para máximo confort y privacidad Tecnología y eficiencia energética: • Sistema de energía solar Huawei • Sistema de aerotermia HTW innovador para una calefacción y refrigeración eficientes Garaje y espacios adicionales: • Puertas de garaje de alta gama de la marca alemana Hörmann • El garaje ofrece espacios funcionales adicionales: • Lavadero • Vestidor independiente Esta propiedad es una excelente oportunidad como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión. La perfecta combinación de estética, confort y eficiencia energética la convierte en una oferta verdaderamente única en el mercado. Idealmente ubicada en Atalaya, cerca de campos de golf, colegios internacionales, supermercados y todos los servicios esenciales.

**Posición**
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Cerca de Marina
- Urbanización

**Estado**
- Excelente estado de conservación
- Reformado Recientemente
- Renovado Recientemente

**Piscina**
- Piscina Comunitaria

**Climatización**
- Aire Acondicionado
- Chimenea
- Baño

**Vistas**
- Vistas a Montaña
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Suelo de Madera
- Doble acristalamiento
- Fibra óptica

**Muebles**
- Parcialmente Amueblada

**Cocina**
- Cocina Equipada

**Jardin**
- Jardín Comunitario
- Jardín Privado

**Seguridad**
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma

**Aparcamiento**
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Más de un aparcamiento
- Párking Privado

**Categoría**
- Ganga
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reventa
- Contemporáneo