## Ventas - Apartamento - Estepona

# 1.499.000€







**Ref.-ID: MIBGR5380384** **Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 5,448 EUR / año** **IBI: 1,271 EUR / año** **Basura: 179 EUR / año** **3** **3** **288 m2**

Bienvenido a este elegante ático dúplex en la exclusiva playa Menara, una de las comunidades más buscadas frente a la playa en la Nueva Milla de Oro. Esta propiedad ofrece una combinación única de espacios de vida generosos, terrazas impresionantes y una ubicación inmejorable a pocos pasos de la playa y paseo marítimo. La planta principal cuenta con dos amplios dormitorios, un luminoso salón, y una cocina totalmente equipada con acceso directo a una gran terraza orientada al sur/oeste, perfecta para largas cenas en el sol nocturno con vistas al entorno tropical. La planta superior ofrece un dormitorio grande adicional con dos terrazas privadas orientadas tanto al norte/este como al sur/oeste, lo que le permite disfrutar del sol durante todo el día, así como zonas más frías a la sombra en las mañanas y las noches. La propiedad también incluye un garaje privado y un trastero. Menara Beach es una exclusiva comunidad cerrada que ofrece: • Acceso directo a la playa • Hermosos jardines tropicales • Varias piscinas al aire libre • Piscina cubierta climatizada y spa • Gimnasio y sauna • Seguridad las 24 horas • Entorno pacífico e impecablemente mantenido La ubicación es verdaderamente excepcional, a pocos pasos del famoso restaurante Tikitano y directamente conectado con el impresionante paseo marítimo de Estepona. Desde aquí podrás pasear o recorrer todo el camino hasta la ciudad de Estepona a lo largo del mar, pasando por clubes de playa, chiringuitos y restaurantes a lo largo del camino. Una propiedad perfecta para aquellos que buscan una casa de vacaciones exclusiva o residencia permanente con comodidad, privacidad y primera playa que viven en la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Necesita Reformas

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Barbacoa

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Privado