

**Ventas - Apartamento - Riviera del Sol**  
**499.500€**



**Ref.-ID: MIBGR5380879**

**Riviera del Sol**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,772 EUR / año**

**IBI: 403 EUR / año**

**Basura: 78 EUR / año**



**2**



**2**



**117 m2**

ESPECTACULAR ÁTICO DE LUJO CON VISTAS PANORÁMICAS DE 260° AL MAR, LA MONTAÑA Y EL CAMPO DE GOLF Excepcional ático de 2 dormitorios y 2 baños en la prestigiosa Riviera del Sol, con impresionantes vistas panorámicas al mar, la montaña y el campo de golf. Esta exclusiva propiedad cuenta con ascensor privado con acceso directo al ático, garantizando máxima privacidad y exclusividad. Lo más destacado es la amplia terraza que rodea el ático, con sol desde el amanecer hasta el atardecer, incluyendo zonas parcialmente cubiertas perfectas para comer al aire libre y relajarse. En el interior, el apartamento ofrece una sensación de amplitud y luminosidad gracias a sus techos altos, salón-comedor diáfano con chimenea y acceso directo a la terraza. La moderna cocina totalmente equipada se integra a la perfección con el salón. El lujoso baño principal incluye bañera con vistas al mar, lavabo doble, bidé, inodoro y toallero eléctrico. Otras características incluyen armarios empotrados, aire acondicionado frío/calor integrado, calefacción por suelo radiante en los baños, trastero (5 m²) y 1 plaza de garaje cubierta. Existe la posibilidad de adquirir dos plazas de aparcamiento cubiertas adicionales por un precio adecuado. En este precio de venta se incluye 1 plaza de aparcamiento cubierta. La tercera habitación, que actualmente se utiliza como trastero, se puede transformar en un dormitorio 3D. Ubicada en una urbanización privada y segura con preciosos jardines y 2 piscinas. Ubicación privilegiada: • A 5 minutos de playas, restaurantes y servicios • A 15 minutos de Marbella y Fuengirola • A 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga Ideal como casa de vacaciones de lujo, residencia permanente o propiedad de inversión en la Costa del Sol ¡NO PIERDA ESTA ESPECTACULAR PROPIEDAD Y CONZERTE SU VISITA HOY MISMO!

#### Posición

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa