

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 750.000€



**Ref.-ID: MIBGR5382118**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,236 EUR / año**

**IBI: 514 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**3**



**2**



**120 m2**

¡Excelente ubicación! Este es un apartamento de calidad de 3 dormitorios y 2 baños en una urbanización cerrada en Estepona, Costa del Sol, España. Vistas fantásticas sobre el mar, el puerto y las dos piscinas situadas dentro del complejo. Espacioso y luminoso, cuenta con una gran terraza orientada al este, 2 dormitorios dobles (uno con baño privado con ducha) y un tercer dormitorio con baño compartido, con ducha. Cocina bien equipada con encimeras de granito, cocina de inducción, horno, microondas y frigorífico congelador. El complejo cerrado cuenta con jardines y dos piscinas de buen tamaño (una es más apta para niños) con socorristas durante la temporada de verano. La ubicación de este apartamento hace que un coche sea innecesario. A 5 minutos andando hasta el animado y pintoresco puerto de Estepona, con bares, restaurantes y locales de música en directo. A 10-15 minutos andando hasta las dos playas, con excelentes áreas de juegos para niños. A 15-20 minutos andando al casco viejo, con una gran variedad de restaurantes, bares y tiendas variadas tanto locales como internacionales. Plaza de aparcamiento incluida en el precio. Hay un servicio de autobús frecuente que sale de una parada a menos de 200 m del complejo y una parada de taxis a una distancia similar. Hay alquiler de bicicletas cerca, y un carril bici dedicado ofrece una ruta segura a lo largo del paseo marítimo hasta el centro de Estepona.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Este

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Puerto
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado