

## Ventas - Casa - The Golden Mile

# 1.335.000€



**Ref.-ID: MIBGR5382649**

**The Golden Mile**

**Casa**

**Comunidad: 2,520 EUR / año**

**IBI: 1,000 EUR / año**



**3**



**3.5**



**161 m2**

Espectacular Pareada en el Corazón de la Milla de Oro Esta impresionante casa pareada se encuentra en la zona más prestigiosa de Marbella, en la urbanización Arco iris, a escasos minutos a pie del Hotel Puente Romano, el paseo marítimo y el centro comercial Forum Marbella. Está ubicada dentro de una exclusiva y tranquila urbanización cerrada que cuenta con exuberantes jardines y piscina comunitaria. Características Principales y Distribución Esta propiedad destaca sobre el resto del complejo gracias a su privilegiada ubicación en esquina, lo que le otorga una privacidad excepcional y abundante luz natural durante todo el día. La vivienda presume de una amplia y soleada terraza orientada al sureste de aproximadamente 50 m<sup>2</sup>, además de otra terraza adicional de 23 m<sup>2</sup>. Ambas tienen acceso directo desde el salón. Planta Principal: Cuenta con una moderna cocina de concepto abierto, integrada a la perfección en el amplio salón-comedor. Como detalle único, esta planta incluye un aseo de cortesía, una característica que no poseen las demás viviendas de la comunidad. Primera Planta: Consta de dos amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños (uno de ellos en suite). Planta Superior: Alberga un tercer dormitorio de gran tamaño con baño en suite y acceso privado a otras dos terrazas. La propiedad fue reformada en su mayor parte en 2018 y se ha mantenido meticulosamente, encontrándose en perfecto estado. El precio incluye una plaza de garaje doble subterránea (con capacidad para dos coches) y un trastero privado. Esta propiedad es ideal para quienes buscan un hogar luminoso y moderno en una ubicación inmejorable, con acceso a pie a los servicios más exclusivos de Marbella.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa