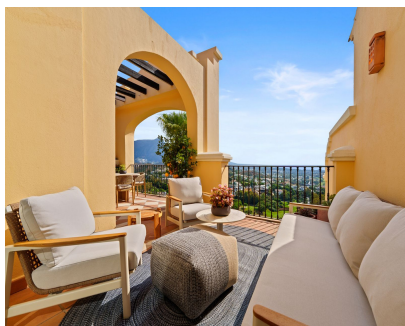


**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**1.275.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5382919**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,000 EUR / año**

**IBI: 589 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**2**



**124 m2**

ÁTICO DE LUJO CON VISTAS PANORAMICAS EN LA QUINTA Ubicado en una de las zonas más exclusivas de La Quinta, Benahavís, este espectacular ático combina diseño contemporáneo, privacidad y unas impresionantes vistas abiertas al mar, la montaña y los campos de golf. Gracias a su orientación sur-este, la vivienda disfruta de una luminosidad excepcional durante todo el día y de una conexión continua entre interior y exterior, creando un ambiente elegante y relajado en pleno corazón de la Costa del Sol. Con 124 m² construidos, la propiedad ofrece un amplio salón de concepto abierto con chimenea y acceso directo a una magnífica terraza de 34 m², perfecta para disfrutar de cenas al aire libre, momentos de descanso o simplemente contemplar el entorno. La cocina, moderna y cuidadosamente diseñada, cuenta con isla central, electrodomésticos Miele, zona de lavandería Bosch y acabados de alta gama como la exclusiva encimera Ascale Taj Mahal Almond. Cada detalle ha sido seleccionado con especial atención, cuenta con suelos de mármol Crema Marfil pulido, carpintería a medida, grandes ventanales con doble acristalamiento y materiales que aportan calidez y sofisticación. La vivienda dispone de 3 dormitorios y 2 baños de diseño. La suite principal destaca por sus vistas abiertas y su elegante baño privado. Todos los baños incorporan suelo radiante, sanitarios japoneses Tece, bañeras Duravit y grifería premium en acabado gun barrel. Además, la propiedad incorpora sistema domótico inteligente, permitiendo controlar iluminación, climatización y persianas de forma cómoda e intuitiva. El ático se completa con aire acondicionado Daikin, dos plazas de aparcamiento y acceso a una exclusiva urbanización cerrada con excelentes zonas comunes. Una propiedad única para quienes buscan diseño, confort y vistas excepcionales en una de las mejores ubicaciones de Marbella y Benahavís.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sureste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Golf