

**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**799.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5383552**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,040 EUR / año**

**IBI: 600 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**3**



**4**



**164 m2**

Descubra una vida elegante en una de las urbanizaciones cerradas más exclusivas de Benahavís — Capanes del Golf. Este excepcional apartamento de 3 dormitorios en primera planta ofrece una gran luminosidad, amplios espacios interiores y un entorno de lujo en un tranquilo enclave junto al golf. Diseñado para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo, la propiedad cuenta con una espaciosa distribución de planta abierta y amplias terrazas perfectas para relajarse, disfrutar del sol o recibir invitados. El apartamento dispone de tres amplios dormitorios con baños en suite, un luminoso salón-comedor y una cocina totalmente equipada. Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es que incluye DOS enormes plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado, una característica poco habitual y muy valorada. Los residentes de Capanes del Golf disfrutan de instalaciones tipo resort, incluyendo seguridad 24 horas, una magnífica piscina interior climatizada con spa, gimnasio, sauna, baño turco y cuidados jardines tropicales con varias piscinas exteriores. La urbanización está rodeada por el prestigioso campo de golf de 9 hoyos El Higueral, creando un ambiente exclusivo y tranquilo. Ubicada en una de las zonas más deseadas de Benahavís, la propiedad también ofrece acceso peatonal directo al paseo del río, ideal para amantes de la naturaleza y la vida al aire libre. Ya sea como residencia habitual, vivienda vacacional de lujo o inversión, este espacioso apartamento combina estilo de vida, seguridad y una ubicación privilegiada en una de las urbanizaciones más demandadas de la Costa del Sol. Características principales: • 3 amplios dormitorios • Apartamento en primera planta • Muy luminoso y espacioso • Grandes terrazas • 2 enormes plazas de garaje subterráneo • Trastero privado • Seguridad 24 horas • Piscina interior climatizada y spa • Gimnasio, sauna y baño turco • Junto al golf El Higueral • Acceso andando al paseo del río • Excelente ubicación en Benahavís

#### Posición

- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Domotica
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Con Permiso de Planificación
- ✓ Contemporáneo