

## Ventas - Apartamento - Calahonda

# 535.000€



**Ref.-ID: MIBGR5383624**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,736 EUR / año IBI: 558 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**2**



**2**



**86 m2**



**10 m2**

\*\*\*NUEVA PROPIEDAD\*\*\* APARTAMENTO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA, CALAHONDA. Todo a su alcance: una gran variedad de restaurantes, tiendas, bares, supermercados, etc. Precioso apartamento en planta baja de 2 dormitorios y 2 baños, ubicado en el codiciado complejo en primera línea de playa. La propiedad cuenta con una cocina totalmente equipada con lavadero independiente, un amplio salón-comedor y puertas dobles que dan a una terraza cubierta y un jardín, ideal para comer al aire libre. La terraza dispone de cortinas de cristal, lo que permite disfrutar de este espacio durante todo el año. El apartamento incluye: \* Dormitorio doble con armarios empotrados \* Baño de invitados \* Dormitorio principal con armarios empotrados y baño en suite con acceso directo a la terraza y baño privado. Desde el jardín privado se accede directamente a las zonas comunes, muy bien cuidadas. Características del complejo. \* Dos amplias piscinas (una de agua salada) \* Jardines tropicales impecablemente pintados \* Bar de playa en el complejo (abierto aproximadamente 7 meses al año) \* Cancha de baloncesto y campo de fútbol \* Zona de juegos infantiles \* Acceso directo a la playa y al paseo marítimo \* Recepción (horario de atención) \* Seguridad 24 horas \* Aparcamiento subterráneo Esta es una oportunidad fantástica para adquirir una propiedad en primera línea de playa en una de las comunidades más exclusivas de la costa. \* ¡Fácil visita! ¡Contáctenos para concertar una visita!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo