

**Ventas - Casa - Elviria**  
**850.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5383630**

**Elviria**

**Casa**

**Comunidad: 3,996 EUR / año**

**IBI: 571 EUR / año**



**4**



**2**



**239 m2**

Ubicada en las tranquilas colinas de La Mairena, esta exclusiva villa en Monte Elviria ofrece una combinación única de privacidad, naturaleza y confort moderno, a tan solo 10 minutos de las playas y el estilo de vida vibrante de Marbella Este. Imagine despertar cada mañana con impresionantes vistas panorámicas a la montaña, disfrutar de un café en la terraza y sentir la calma y la belleza natural que rodean esta extraordinaria propiedad. Más que una vivienda, es un hogar diseñado para disfrutar plenamente de cada momento. Construida originalmente en 1989 y completamente actualizada, la villa cuenta con 4 amplios dormitorios, generosas zonas de estar y una distribución pensada tanto para la vida familiar como para recibir invitados. La cocina de concepto abierto conecta perfectamente con un comedor independiente, creando un espacio cálido y acogedor, ideal para compartir. Los grandes ventanales llenan la vivienda de luz natural, mientras que la chimenea aporta carácter y confort durante todo el año. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer un estilo de vida elegante, funcional y eficiente. En el exterior, la propiedad se transforma en un auténtico refugio privado. Sus terrazas bañadas por el sol y sus espacios al aire libre crean el ambiente perfecto para relajarse, disfrutar de largas cenas al atardecer o simplemente contemplar las espectaculares vistas panorámicas. Para la familia que elija esta casa, los próximos años serán para disfrutarla, no para reformarla. Todo está listo para entrar a vivir y comenzar a crear recuerdos inolvidables, rodeados de tranquilidad, comodidad y calidad de vida. La ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre naturaleza y comodidad. El centro comercial de Elviria, sus playas, restaurantes y servicios se encuentran a pocos minutos en coche. Además, las prestigiosas escuelas German School (Deutsche Schule) y ECO Bilingual School están muy cerca, facilitando el día a día familiar. Para los amantes del deporte y el bienestar, la zona cuenta con clubes de tenis, la reconocida Hofsaess Tennis Academy y el prestigioso La Cala Golf Resort, referente en golf, wellness y ocio en la Costa del Sol. Una propiedad excepcional en una de las zonas residenciales más exclusivas y serenas de Marbella Este, ideal como residencia habitual, casa familiar o inversión de alto nivel.

|   |   |  |  |   |  |
|---|---|--|--|---|--|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Este</li><li>✓ Sureste</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>                        | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li><li>✓ Chimenea</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Montaña</li><li>✓ Campo</li></ul>           | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul> |
| <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente</li></ul>   | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>                    | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li><li>✓ Paisajista</li></ul> | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Portero Automático</li></ul>  | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Libre</li><li>✓ Comunitario</li></ul> | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Golf</li><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Lujo</li><li>✓ Reventa</li></ul>   |