

**Ventas - Casa - Marbella**  
**789.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5383684**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 3,540 EUR / año IBI: 184 EUR / año**

**Basura: 1,350 EUR / año**



**3**



**4**



**283 m2**



**162 m2**

Elegante adosado en Marbella Descubra esta magnífica vivienda lista para entrar a vivir, situada en una de las zonas más demandadas de Marbella. Un hogar que combina amplitud, luminosidad y confort, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en un entorno tranquilo y privilegiado. La propiedad se distribuye en dos plantas, además de sótano y solárium, ofreciendo espacios amplios y cuidadosamente diseñados. En la planta baja encontramos un luminoso salón-comedor con grandes ventanales que aportan una excelente entrada de luz natural y acceso directo a una agradable terraza y patio privado con zona de barbacoa, perfecto para disfrutar del aire libre durante todo el año. En esta misma planta hay un aseo de cortesía y una cocina independiente, amplia y recientemente reformada, completamente equipada. En la primera planta se ubica la zona de descanso, con un dormitorio principal que dispone de baño en suite y terraza privada, además de dos dormitorios adicionales que comparten un baño completo, ideales tanto para familia como para invitados. El sótano ofrece un espacio muy versátil, con un amplio garaje con capacidad para dos coches y zonas de almacenamiento, un baño completo y una gran sala multiusos que puede destinarse a gimnasio, despacho, sala de juegos o dormitorio adicional según las necesidades. El solárium se convierte en un auténtico oasis privado, con una agradable zona chill-out, sofás y jacuzzi, desde donde se pueden disfrutar de bonitas vistas al mar y a las zonas ajardinadas de la comunidad. Además, existe la posibilidad de habilitar una estancia adicional en esta planta. La vivienda se encuentra en excelente estado de conservación y cuenta con aire acondicionado frío/calor centralizado y chimenea. Forma parte de una urbanización cerrada que ofrece completas instalaciones, como dos piscinas, pista de pádel, parque infantil y amplias zonas ajardinadas comunitarias. Su ubicación es inmejorable, a tan solo 5 minutos del centro de Marbella, con fácil acceso a colegios, restaurantes y todos los servicios, combinando a la perfección tranquilidad, privacidad y cercanía.

- |  |   |   |   |  |  |
|--|---|---|---|--|--|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul>          | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Este</li><li>✓ Oeste</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li></ul>                          | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>                        | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li><li>✓ Chimenea</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Urbanas</li></ul>                     |
| <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Solario</li><li>✓ Paddle Tennis</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Sótano</li></ul> | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>                  | <b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li><li>✓ Privado</li></ul> | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Alarma</li></ul> | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Privado</li></ul>  | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li><li>✓ Teléfono</li><li>✓ Gas</li></ul> |
| <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Inversion</li></ul>   |   |   |   |  |  |