## Ventas - Casa - Altos de los Monteros

# 749.000€











**Ref.-ID: MIBGR5383810** **Altos de los Monteros** **Casa**

**IBI: 120 EUR / año**

**2** **2** **110 m2**

Exclusiva vivienda independiente completamente reformada ubicada en Altos de Marbella, a solo 15 minutos del centro de Marbella, con impresionantes vistas panorámicas al mar, Gibraltar y la costa de África. Situada sobre una parcela privada de aproximadamente 7.000 m² con árboles frutales y viñedo, la propiedad ofrece un entorno único de absoluta privacidad, tranquilidad y conexión con la naturaleza. La vivienda presenta un elegante concepto abierto con salón principal y cocina contemporánea integrados, conectando de forma fluida con amplias terrazas exteriores y espectaculares vistas al Mediterráneo desde las principales estancias. Dispone de dos luminosos dormitorios con vistas al mar, acceso exterior y baños diseñados con materiales de alta calidad. Las zonas exteriores han sido concebidas para disfrutar plenamente del entorno, incluyendo piscina privada y diferentes espacios de relax y entretenimiento rodeados de naturaleza. La propiedad cuenta además con sistema energético independiente “off-grid” mediante paneles fotovoltaicos y baterías, pozo privado y acceso a través de camino privado. Ubicación privilegiada con acceso directo a rutas naturales para senderismo y ciclismo hacia Ojén, Mijas y las montañas cercanas, mientras que la playa, colegios internacionales, supermercados, hospital y todos los servicios de Marbella se encuentran a solo 10 minutos en coche.

**Posición**
- ✔ Campo

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Aparcamiento**
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos