Ventas - Casa - El Rosario

2.590.000€











Ref.-ID: MIBGR5383888 **El Rosario** **Casa**

5 **5** **300 m2** **1343 m2**

La Quintaesencia del Lujo Mediterráneo: Un Resort Privado en El Rosario ¿Busca un lugar donde el tiempo se detenga y cada día se sienta como una estancia en un resort de cinco estrellas? Esta espectacular villa, situada en la exclusiva urbanización cerrada de El Rosario, es una propiedad que redefine el concepto de privacidad y bienestar. Ubicada en una imponente parcela tropical de más de 1.300 m², esta residencia ha sido diseñada para quienes exigen lo máximo en confort, a tan solo tres minutos de las arenas doradas de la Costa del Sol. El exterior de la propiedad es una auténtica obra maestra dedicada al relax y al entretenimiento. El jardín, perfectamente cuidado, envuelve un oasis privado donde el bienestar es el protagonista: desde una piscina climatizada y un jacuzzi privado hasta su propia sauna y gimnasio totalmente equipado. La vida social cobra otra dimensión bajo la elegante pérgola cubierta, que cuenta con una cocina de verano profesional y una barra privada, convirtiéndose en el escenario ideal para celebraciones inolvidables rodeado de naturaleza y absoluta discreción. En su interior, la villa despliega una grandiosidad arquitectónica en cada uno de sus 515 m². La casa ofrece cinco dormitorios espaciosos y seis baños elegantes, destacando especialmente la suite principal, concebida como un refugio de paz con vestidor privado y acceso directo a las inmensas terrazas de más de 200 m². Cada rincón de la casa invita a disfrutar de la luz de Marbella. Su ubicación premium garantiza un oasis de tranquilidad, manteniendo al mismo tiempo una conexión rápida con el vibrante centro de Marbella y el emblemático Puerto Banús, haciendo de esta villa la elección perfecta tanto para una residencia principal como para una inversión de alto nivel. Villa - Chalet, Elviria, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 300 m², Terraza 215 m², Jardin/Terreno 1343 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques. Orientación : Este, Oeste. Estado : Excelente, Reformado Recientemente, Renovado Recientemente. Piscina : Privada, Con Calefacción. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea, Baño. Vistas : Jardín, Piscina. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Gimnasio, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Barbacoa, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Privado, Paisajista. Seguridad : Recinto Cerrado, Alarma, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Lujo, Reventa, Contemporáneo.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo