## Ventas - Casa - Benahavís

# 1.170.000€







**Ref.-ID: MIBGR5384230** **Benahavís** **Casa**

**Comunidad: 2,640 EUR / año** **IBI: 100 EUR / año** **Basura: 594 EUR / año** **4** **4** **321 m2** **122 m2**

Descubra una propiedad excepcional en una de las zonas más exclusivas y con mayor proyección de la Costa del Sol: Benahavís. Esta elegante vivienda de esquina combina privacidad, amplitud y unas impresionantes vistas panorámicas al mar y la montaña, convirtiéndose en una oportunidad única tanto para vivir como para invertir. La propiedad cuenta con 4 amplias habitaciones, de las cuales 3 disfrutan de espectaculares vistas abiertas al mar Mediterráneo y a la montaña, aportando una sensación de luz, tranquilidad y exclusividad en cada estancia. Su ubicación en esquina garantiza mayor privacidad, mejor orientación y una luminosidad natural privilegiada durante todo el día. Diseñada para quienes buscan calidad de vida y prestigio, esta vivienda se encuentra en un entorno de alto nivel rodeado de naturaleza, campos de golf y algunas de las promociones más lujosas de Europa, incluyendo las exclusivas villas de Dar Global y Lamborghini como vecinas, lo que incrementa aún más el valor y el potencial de revalorización de la zona. Benahavís se ha consolidado como uno de los destinos residenciales más demandados de España gracias a su seguridad, exclusividad, gastronomía, prestigiosos resorts y excelente conexión con Marbella, Puerto Banús y los mejores campos de golf de la Costa del Sol. Todo ello convierte esta propiedad en una inversión inmobiliaria estratégica con un enorme potencial de rentabilidad y crecimiento patrimonial. Una vivienda exclusiva para quienes desean disfrutar del lujo, las vistas y una ubicación con gran futuro. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión premium en una de las áreas más cotizadas del mercado internacional.

**Posición**
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques
- Urbanización

**Orientación**
- Orientación Sureste
- Orientación Sur

**Estado**
- Excelente estado de conservación

**Piscina**
- Piscina Comunitaria
- Sitio para Piscina

**Climatización**
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

**Vistas**
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas a Golf
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina
- Vistas a Bosques

**Caracteristicas**
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Solario
- WiFi
- Aprtmnt. Huéspedes
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento
- Fibra óptica

**Muebles**
- Opcionales

**Cocina**
- Cocina Equipada

**Jardin**
- Jardín Comunitario
- Jardín Privado
- Jardín de fácil mantenimiento

**Seguridad**
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma
- Caja fuerte

**Aparcamiento**
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Párking Comunitario

**Servicios Públicos**
- Electricidad
- Teléfono
- Paneles solares fotovoltaicos
- Paneles Solares Térmicas

**Categoría**
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reventa
- Contemporáneo