

Ventas - Apartamento - La Quinta
2.970.000€



Ref.-ID: MIBGR5384623

La Quinta

Apartamento

Comunidad: 8,400 EUR / año

IBI: 1,065 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



3



3



243 m2

Apartamento estilo villa con vistas panorámicas al mar en el enclave más exclusivo de La Quinta Descubra una combinación única de lujo contemporáneo y serenidad mediterránea en este exclusivo apartamento dúplex en La Quinta. Más que una vivienda, ofrece la sensación elevada y privada de una villa, rodeada de exuberantes jardines, impresionantes vistas panorámicas al mar y acceso directo a servicios tipo spa. Ubicada en una boutique comunidad cerrada y segura de tan solo 10 residencias, la propiedad destaca por su amplio y luminoso diseño de concepto abierto, donde el espacioso salón y comedor fluyen de forma natural hacia una elegante cocina de diseño equipada con electrodomésticos premium de Gaggenau y Miele. Los ventanales automáticos de suelo a techo se abren completamente, conectando el interior con una amplia terraza en forma de L, equipada con zona lounge exterior, comedor al aire libre y cocina de verano, creando un estilo de vida perfecto entre interior y exterior. En la planta superior, la suite principal ofrece un auténtico refugio de tranquilidad con vestidor y un lujoso baño en suite. Dos dormitorios adicionales, ambos con baños en suite, disfrutan de espectaculares vistas al mar y una atmósfera de absoluta privacidad. Esta es la única residencia del complejo con acceso privado y directo a la piscina, gimnasio y spa, aportando una sensación incomparable de comodidad y exclusividad. Características adicionales: • Sistema completo de domótica para iluminación, climatización y control de ventanas • Dos plazas de aparcamiento subterráneo • Una plaza privada adicional para buggy • Trastero + trastero adicional con acceso directo desde el apartamento • Seguridad 24 horas en una exclusiva comunidad privada y tranquila Acceso directo desde el apartamento al garaje, SPA, zona fitness y gimnasio, ofreciendo la experiencia única de un apartamento con sensación de villa privada. Perfecta tanto como residencia principal de lujo durante todo el año como para una exclusiva vivienda vacacional “lock-and-leave”, esta propiedad combina máximo confort, tecnología de vanguardia y espectaculares vistas al mar en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella.

Posición <ul style="list-style-type: none"> ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Golf ✓ Urbanización 	Orientación <ul style="list-style-type: none"> ✓ Este ✓ Sur 	Estado <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente 	Piscina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria 	Climatización <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado 	Vistas <ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Golf ✓ Panorámicas
Características <ul style="list-style-type: none"> ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Domotica 	Muebles <ul style="list-style-type: none"> ✓ Amueblada 	Cocina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	Jardín <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario 	Seguridad <ul style="list-style-type: none"> ✓ Persianas Eléctricas ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas 	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none"> ✓ Subterráneo
Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad 	Categoría <ul style="list-style-type: none"> ✓ Casas de vacaciones ✓ Lujo ✓ Reventa ✓ Contemporáneo 				