

## Ventas - Apartamento - Mijas Costa

### 599.000€



**Ref.-ID: MIBGR5384644**

**Mijas Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,248 EUR / año**

**IBI: 616 EUR / año**

**Basura: 77 EUR / año**



**2**



**2.5**



**110 m2**

Exclusivo Apartamento Moderno con Vistas al Mar y Terraza Privada con Plunge Pool Bienvenido a este elegante y contemporáneo apartamento situado en la codiciada urbanización Santa Barbara Heights en Mijas Costa, una exclusiva comunidad residencial que ofrece un estilo de vida tipo resort y excelentes instalaciones. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios, ambos con baños en suite, armarios empotrados y acceso directo a la espaciosa terraza. Además, cuenta con un aseo de invitados y una moderna cocina de concepto abierto equipada con electrodomésticos premium de Miele. El luminoso salón destaca por sus grandes ventanales panorámicos que aportan abundante luz natural y crean una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores. La terraza orientada al sur ofrece una piscina plunge privada y espectaculares vistas al mar. La propiedad se vende completamente amueblada e incluye plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. Santa Barbara Heights es una comunidad cerrada y segura con acceso mediante videoportero y excelentes zonas comunes, incluyendo una gran piscina y piscina climatizada ideal para los meses de invierno, gimnasio totalmente equipado, baño turco y sauna. Como parte del exclusivo Wyndham Grand Resort, los propietarios también disfrutan de acceso a las numerosas instalaciones del resort, como restaurantes, tiendas, instalaciones deportivas y servicios de gestión de alquileres. Ubicada idealmente a solo 10 minutos andando de la playa o a 2 minutos en coche, y muy cerca de Fuengirola y La Cala de Mijas. La propiedad dispone además de licencia turística, lo que la convierte en una excelente vivienda vacacional y en una atractiva oportunidad de inversión para alquiler.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado