Ventas - Apartamento - Benamara

279.500€











Ref.-ID: MIBGR5386807 **Benamara** **Apartamento**

2 **1** **89 m2**

Ático junto a la playa con gran potencial Fantástica oportunidad de adquirir un luminoso ático en esquina a solo unos pasos de la playa, ubicado en un tranquilo complejo residencial de solo dos plantas. Situado en la primera planta, disfruta de una excelente luz natural durante todo el día. La vivienda ofrece dos dormitorios y un baño, y representa una excelente oportunidad de reforma para crear una elegante residencia habitual, una vivienda vacacional o una propiedad de inversión con alta rentabilidad. Aunque la cocina se encuentra en buen estado general, el resto del apartamento se beneficiaría de una modernización, permitiendo al nuevo propietario personalizar completamente el espacio a su gusto. La ubicación es verdaderamente excepcional. En tan solo dos minutos a pie se puede llegar a la playa y al paseo marítimo, rodeados de restaurantes, chiringuitos, cafeterías y todo tipo de servicios de ocio. Además, una parada de autobús justo frente al complejo ofrece conexiones cómodas con Marbella, Estepona, Puerto Banús y otras zonas. La comunidad cuenta con jardines comunitarios, piscina comunitaria e incluso un encantador bar para residentes, el lugar perfecto para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Hay fácil aparcamiento en la calle justo frente a la propiedad. Una oportunidad única de adquirir una propiedad con enorme potencial en una de las ubicaciones junto al mar más deseadas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Categoría
- ✔ Frente a la playa

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle