Ventas - Apartamento - Benahavís

850.000€







Ref.-ID: MIBGR5387125 **Benahavís** **Apartamento**

Comunidad: 5,400 EUR / año **3** **3** **129 m2**

Vida exterior en estado puro Apartamento de lujo en Los Arqueros Golf & Country Club, Benahavís Benahavís es una de las zonas residenciales más prestigiosas de la Costa del Sol, reconocida por su privacidad, atractivo internacional y algunas de las comunidades más deseadas del sur de España. Dentro de este entorno, Los Arqueros Golf & Country Club, diseñado por Severiano Ballesteros, sigue siendo uno de los enclaves de golf más consolidados de Benahavís. Este elegante apartamento de 3 dormitorios y 3 baños está pensado alrededor de uno de los grandes privilegios de vivir en la Costa del Sol: la vida exterior. Con 130 m² construidos y una extraordinaria terraza de 90 m², la propiedad ofrece una proporción poco habitual entre confort interior y espacio al aire libre. La terraza funciona como una verdadera segunda zona de vida, perfecta para desayunar con vistas al fairway, disfrutar de tardes tranquilas con el Mediterráneo al fondo y terminar el día con las montañas como telón. El interior ofrece una distribución práctica y refinada, con dormitorios bien proporcionados, tres baños, salón abierto y conexión directa con la terraza. Tiene la amplitud y el estilo de vida de una vivienda mayor, sin el mantenimiento constante que exige una villa. La comunidad ofrece servicios tipo resort, incluyendo piscinas exteriores, piscina interior climatizada, gimnasio, sauna, jacuzzi y jardines cuidados, todo dentro del entorno privado de Los Arqueros Club. Puerto Banús: aprox. 10 minutos San Pedro de Alcántara: aprox. 8 minutos Marbella centro: aprox. 15 minutos Aeropuerto Internacional de Málaga: menos de 45 minutos La propiedad incluye plaza de garaje y trastero.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Lago

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa
- ✔ Con Permiso de Planificación
- ✔ Contemporáneo