

**Ventas - Apartamento - Altos de los Monteros**  
**549.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5387176**

**Altos de los Monteros**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,632 EUR / año**

**IBI: 830 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**2**



**2**



**101 m2**

Ático con vistas panorámicas al mar en Samara – Altos de Los Monteros, Marbella Este excepcional ático de dos dormitorios se encuentra en el prestigioso Samara Resort en Altos de Los Monteros, una de las zonas residenciales más tranquilas y elevadas de Marbella. Con una generosa terraza de 106 m<sup>2</sup> y vistas panorámicas e ininterrumpidas al Mar Mediterráneo, Gibraltar e incluso la costa africana en días despejados, esta vivienda ofrece un entorno verdaderamente privilegiado. Una sección de la terraza está equipada con cortinas de cristal, lo que permite disfrutar del espacio exterior cómodamente incluso durante los meses de invierno. Al estar en primera línea dentro de la comunidad, la propiedad goza de total privacidad sin que haya edificios vecinos a la vista: solo mar abierto y cielo frente a ti. El interior es luminoso, moderno y diseñado para la comodidad. Ambos dormitorios están orientados para maximizar las vistas al mar: imagina despertarte con el Mediterráneo justo delante de ti. Cada dormitorio cuenta con baño en suite, armarios empotrados, persianas eléctricas y acceso directo a la amplia terraza. El salón-comedor de concepto abierto se conecta a la perfección con una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad de Siemens y Bosch. Un lavadero independiente con lavadora y secadora añade practicidad. La propiedad también cuenta con aire acondicionado frío/calor en todas las estancias, calefacción por suelo radiante en los baños y excelente ventilación natural gracias a su posición elevada. La vivienda incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un trastero. El Resort – Samara, Los Monteros Samara es una comunidad cerrada de lujo conocida por su tranquilidad, seguridad y excepcionales instalaciones. Rodeada de áreas verdes protegidas y con vistas impresionantes de Marbella, el resort ofrece: • Seguridad 24 horas • Piscina exterior infinity con vistas panorámicas al mar • Piscina cubierta climatizada para nadar todo el año • Gimnasio totalmente equipado • Sauna y jacuzzi • Piscina exterior adicional y piscina infantil • Jardines tropicales cuidados con esmero El ambiente es tranquilo y privado, pero bien comunicado. La Zona – Altos de Los Monteros Altos de Los Monteros es uno de esos lugares que ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad y accesibilidad. Elevado sobre la costa de Marbella, se disfruta de vistas abiertas, aire fresco y un entorno residencial tranquilo, estando al mismo tiempo a solo un corto trayecto en coche de todo lo necesario. En 5 a 10 minutos se llega a las playas de arena de Marbella y al encantador Casco Antiguo con sus restaurantes, boutiques y animada vida. El Santa Clara Golf Club está cerca para los amantes del golf, así como instalaciones ecuestres y el Hospital Costa del Sol. Escuelas internacionales, supermercados y servicios diarios son de fácil acceso. Es un entorno ideal para quienes desean vivir rodeados de naturaleza y vistas al mar, pero cerca del estilo de vida y la comodidad que caracteriza a Marbella.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa