## Ventas - Casa - Benahavís

# 575.000€











**Ref.-ID: MIBGR5387749** **Benahavís** **Casa**

**Comunidad: 4,416 EUR / año** **3** **2** **193 m2** **83 m2**

Encantadora casa adosada de tres dormitorios situada en el pintoresco pueblo de La Heredia, dentro de la exclusiva zona de Monte Mayor, que ofrece vistas panorámicas al mar y un entorno natural tranquilo a solo unos minutos de la costa. La propiedad cuenta con tres dormitorios y dos baños, incluida una espaciosa suite principal con baño en suite. Todos los dormitorios disponen de armarios empotrados. El salón destaca por su impresionante techo abovedado de doble altura, que aporta una maravillosa sensación de luminosidad y carácter. Las amplias ventanas enmarcan las vistas abiertas al mar, mientras que la distribución ofrece un ambiente cálido y acogedor en toda la vivienda. La propiedad también cuenta con amplias terrazas, ideales para cenar al aire libre, recibir invitados o simplemente disfrutar de las impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña. Además, la casa adosada incluye un garaje privado y una plaza de aparcamiento adicional, lo que la hace ideal tanto para residencia permanente como para uso vacacional. Situada en una urbanización cerrada con seguridad las 24 horas, la propiedad disfruta de una tranquila ubicación en la ladera, rodeada de naturaleza, pero a solo 8 minutos en coche de Cancelada y sus servicios, restaurantes y tiendas. Se trata de una fantástica oportunidad para disfrutar de privacidad, seguridad, vistas panorámicas y auténtico encanto andaluz a poca distancia de la costa.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Suburbano
- ✔ Campo
- ✔ Pueblo
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking en Calle

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa