

Ventas - Apartamento - La Cala
399.000€



Ref.-ID: MIBGR5388073

La Cala

Apartamento

Comunidad: 660 EUR / año

IBI: 178 EUR / año

Basura: 65 EUR / año



2



1



73 m2

Precioso ático reformado de dos dormitorios y un baño, con una ubicación ideal en pleno centro de La Cala, a tan solo 250 metros de la playa y a poca distancia a pie de restaurantes, tiendas y todos los servicios. Construido originalmente en el año 2000 y reformado por completo en 2023 con acabados de alta calidad, este luminoso y moderno hogar ofrece la combinación perfecta de estilo, confort y comodidad. Situado en la última planta, el apartamento disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar, a la montaña y al pueblo. Con una superficie total de 158 metros cuadrados, la propiedad incluye una amplia terraza envolvente de 55 metros cuadrados y un solárium privado de 30 metros cuadrados, que ofrece un excepcional espacio exterior ideal para recibir invitados, tomar el sol o simplemente relajarse. Su orientación sur garantiza luz solar durante todo el día, mientras que detalles como césped artificial de alta calidad, zona de barbacoa y toldos empotrados proporcionan un lujo práctico y de bajo mantenimiento. En el interior, la distribución diáfana incluye un luminoso salón, una moderna cocina totalmente equipada y un invernadero contiguo que potencia la luz natural y la sensación de amplitud. El dormitorio principal cuenta con su propia terraza privada y dispone de amplio espacio de almacenamiento. Todas las habitaciones cuentan con ventanas de doble acristalamiento y aire acondicionado con bombas de calor de bajo consumo para garantizar el máximo confort durante todo el año. Con una ubicación privilegiada a tan solo 15 minutos de Marbella, 10 minutos de Fuengirola y 30 minutos del aeropuerto de Málaga, la propiedad también goza de excelentes conexiones de transporte público, incluyendo un autobús directo a Fuengirola por solo 1,50 €. Esta es una oportunidad única para adquirir un elegante ático en una de las localidades costeras más codiciadas de la Costa del Sol. Ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Lado de la Playa✓ Cerca de Golf✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Colegios	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Sur	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Mar✓ Montaña	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Ascensor✓ Armarios Empotrados✓ Cerca de Transporte✓ Terraza Privada✓ Solario✓ Doble acristalamiento✓ Fibra óptica
Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Opcionales	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Portero Automático	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Calle	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Casas de vacaciones✓ Reventa