

**Ventas - Apartamento - New Golden Mile**  
**2.995.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5388160**

**New Golden Mile**

**Apartamento**

**IBI: 987 EUR / año**

**Basura: 152 EUR / año**



**3**



**3**



**147 m2**

Esta elegante residencia en planta baja de tres dormitorios y orientación sur se encuentra en la exclusiva urbanización en primera línea de playa Alcazaba Beach, en Estepona. Recientemente reformado con un nivel excepcional, el apartamento disfruta de hermosas vistas al mar y acceso directo a jardines impecablemente cuidados, ofreciendo un sofisticado estilo de vida junto al Mediterráneo. Con tres amplios dormitorios y tres elegantes baños, la propiedad combina elegancia contemporánea con una ubicación privilegiada frente al mar. Los 147 m<sup>2</sup> interiores han sido diseñados para maximizar la luz y el espacio, con una zona de salón y comedor de concepto abierto, luminosa y acogedora, realizada por su ideal orientación sur. Las puertas de suelo a techo conectan perfectamente con una terraza privada de 48 m<sup>2</sup> y el jardín comunitario, creando un entorno sereno para disfrutar al aire libre o relajarse tranquilamente, con vistas a los exuberantes jardines y al mar. La cocina de diseño a medida está acabada con especificaciones de alta calidad, incluyendo elegantes armarios, encimeras de piedra premium y electrodomésticos totalmente integrados, ofreciendo funcionalidad y lujo discreto. Los tres baños están magníficamente equipados con modernas duchas a ras de suelo, materiales de alta calidad y elegantes acabados. Alcazaba Beach es una de las comunidades en primera línea de playa más prestigiosas de la costa, reconocida por sus amplios jardines tropicales y acceso directo a la playa. Los residentes disfrutan de una completa gama de servicios de lujo, incluyendo varias piscinas exteriores, piscina cubierta climatizada, gimnasio totalmente equipado, pistas de tenis y pádel, así como seguridad cerrada las 24 horas, garantizando confort y total tranquilidad. Idealmente situada en la codiciada Nueva Milla de Oro, la propiedad se encuentra a poca distancia en coche del encantador centro de Estepona y del glamour de Marbella, además de varios campos de golf de renombre, restaurantes de alta cocina y exclusivos beach clubs. Ofreciendo una combinación excepcional de ubicación, diseño y estilo de vida, este apartamento representa una magnífica oportunidad como distinguida residencia permanente, elegante vivienda vacacional o excelente inversión en la Costa del Sol.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa