Ventas - Casa - Marbella

1.450.000€







Ref.-ID: MIBGR5388310 **Marbella** **Casa**

IBI: 1,197 EUR / año **Basura: 33 EUR / año** **3** **3** **338 m2** **523 m2**

Casa Alicia es una villa reformada en venta en el centro de Marbella, una propiedad que combina privacidad, espacios exteriores y vistas al mar y a la montaña en una ubicación privilegiada. Distribuida en dos plantas, cuenta con tres dormitorios, tres baños y piscina privada, ofreciendo la comodidad de una vivienda independiente a pocos pasos de todo lo que ofrece Marbella. La vivienda presenta un diseño contemporáneo con un luminoso salón-comedor de concepto abierto, cocina moderna totalmente equipada y una elegante zona de bar. La entrada de luz natural aporta amplitud y calidez a los interiores. En el exterior, las amplias terrazas ofrecen diferentes ambientes para disfrutar del clima mediterráneo, comer al aire libre o recibir invitados. El jardín privado, la piscina y el aparcamiento privado completan una propiedad reformada y lista para entrar a vivir. Su ubicación permite llegar caminando al casco antiguo de Marbella, así como a restaurantes, comercios, playas y todos los servicios necesarios para el día a día. Casa Alicia reúne características especialmente atractivas tanto para quienes buscan una residencia habitual o una segunda vivienda junto al mar como para compradores interesados en una inversión inmobiliaria con potencial de rentabilidad en una de las zonas más demandadas de Marbella.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo