

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús 1.995.000€



Ref.-ID: MIBGR5388370

Puerto Banús

Apartamento



2



2.5



155 m2

Descubra una experiencia única de lujo frente al mar en este impresionante apartamento totalmente renovado, ubicado en la prestigiosa urbanización Andalucía del Mar, a pocos pasos del corazón de Puerto Banús, Marbella. Con 2 amplios dormitorios, 2 elegantes baños, 132 m<sup>2</sup> construidos y una terraza de 33 m<sup>2</sup>, esta exclusiva propiedad combina diseño contemporáneo con una ubicación privilegiada junto al mar. La vivienda ha sido rediseñada con acabados de alta calidad, ofreciendo un luminoso salón-comedor de concepto abierto que conecta perfectamente con las amplias terrazas y sus hermosas vistas al mar y a la costa. La cocina moderna está completamente equipada con electrodomésticos integrados de primera calidad, mientras que los baños destacan por sus acabados en piedra natural y detalles de lujo. Situado en una exclusiva comunidad cerrada con jardines tropicales, piscina comunitaria y acceso directo a la playa, este apartamento ofrece privacidad, confort y un estilo de vida excepcional. Además, se encuentra a poca distancia a pie del puerto deportivo de Puerto Banús, boutiques de lujo, restaurantes, beach clubs y todos los servicios necesarios. Una magnífica oportunidad llave en mano, ideal como residencia vacacional de lujo, inversión inmobiliaria o vivienda permanente en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Privado