## Ventas - Apartamento - La Quinta

# 1.950.000€











**Ref.-ID: MIBGR5388847** **La Quinta** **Apartamento**

**Comunidad: 10,284 EUR / año** **IBI: 859 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **3** **4** **175 m2**

Situada sobre el prestigioso campo de golf La Quinta, esta excepcional residencia en planta baja es el piso piloto original de la exclusiva promoción The View Marbella, a pocos minutos de los renombrados campos de golf de Nueva Andalucía y del animado puerto deportivo de Puerto Banús. El apartamento se ofrece completamente amueblado y decorado con exquisito gusto, con un diseño interior profesional a cargo del aclamado estudio Ambience Home Design, con sede en Marbella. La experiencia de vida al aire libre se ve realzada por una cocina barbacoa a medida diseñada e instalada por JA Flores. La propiedad ofrece unos impresionantes 175 m² de elegante espacio interior, complementados por unos extraordinarios 320 m² de terrazas y jardines privados, creando un total de 495 m² dedicados al lujoso estilo de vida mediterráneo y al entretenimiento. Los propietarios disfrutan de acceso ilimitado a las excepcionales instalaciones de estilo resort de la promoción, que incluyen una piscina cubierta climatizada con circuito de spa, un gimnasio totalmente equipado, piscinas exteriores con un diseño paisajístico excepcional y seguridad las 24 horas con personal en las instalaciones. Presentada en impecables condiciones y lista para entrar a vivir, esta es una oportunidad única para adquirir una de las mejores residencias de la urbanización, lista para ser ocupada de inmediato.

**Posición**
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Colegios
- Urbanización

**Orientación**
- Orientación Sureste
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste

**Estado**
- Excelente estado de conservación
- Nueva Construcción

**Piscina**
- Piscina Comunitaria
- Piscina Cubierta
- Con Calefacción
- Piscina de Niños

**Climatización**
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Chimenea
- Suelo Radiante
- Baño

**Vistas**
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- WiFi
- Gimnasio
- Sauna
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Fibra óptica

**Muebles**
- Completamente Amueblada

**Cocina**
- Cocina Equipada

**Jardin**
- Jardín Comunitario
- Jardín Privado

**Seguridad**
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Alarma

**Aparcamiento**
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Más de un aparcamiento
- Punto de carga VE

**Servicios Públicos**
- Electricidad

**Categoría**
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reventa
- Contemporáneo