Ventas - Apartamento - Puerto Banús

525.000€











Ref.-ID: MIBGR5388883 **Puerto Banús** **Apartamento**

IBI: 862 EUR / año **Basura: 93 EUR / año** **2** **2** **91 m2**

Elegante Ático Dúplex en Venta en Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía Ubicado en la prestigiosa urbanización de Los Naranjos de Marbella, este elegante ático dúplex ofrece un estilo de vida mediterráneo y sofisticado en pleno corazón de Nueva Andalucía. La propiedad cuenta con interiores luminosos y bien distribuidos, amplias zonas de salón y comedor, chimenea, suelos de mármol beige, doble acristalamiento, conexión a internet por fibra óptica y excelentes espacios de almacenamiento. El dormitorio principal dispone de baño en suite y acceso directo a una terraza privada, creando un espacio tranquilo e íntimo. Sus dos amplias terrazas orientadas al sur son perfectas para disfrutar de comidas al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse bajo el sol de Marbella durante todo el año. La propiedad se encuentra dentro de una urbanización cerrada y segura, rodeada de jardines perfectamente cuidados, dos piscinas, acceso controlado y videovigilancia CCTV las 24 horas. Además, disfruta de una excelente ubicación, con Mercadona, cafeterías, restaurantes, estudios de Pilates, campos de golf y diversas instalaciones deportivas a poca distancia. Puerto Banús, las playas, colegios internacionales, campos de prácticas de golf y el reconocido Manolo Santana Racquets Club, con instalaciones de tenis, pádel y gimnasio, se encuentran también a pocos minutos. Una excelente oportunidad como vivienda vacacional, inversión para alquiler o residencia habitual, en una de las zonas residenciales más consolidadas y prestigiosas

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Solario
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa