Ventas - Apartamento - Estepona

659.000€

Ref.-ID: MIBGR5389150 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 2,040 EUR / año **IBI: 600 EUR / año** **Basura: 100 EUR / año** **3** **4** **150 m2**

Nueva Milla de Oro ¡Lujo, diseño y vistas panorámicas en una de las zonas con mayor crecimiento y revalorización de la Costa del Sol! Este impresionante apartamento en Selwo (Estepona) ha sido sometido a una reforma integral absoluta, ofreciendo un diseño contemporáneo, máxima luminosidad gracias a su orientación sur y calidades premium en cada detalle. LO MEJOR DE LA VIVIENDA: Espacio y Privacidad: 3 amplios dormitorios en suite con vestidores, 4 baños de diseño (con inodoros suspendidos y duchas dobles), aseo de cortesía y sala de máquinas. Diseño Abierto: Gran salón con cocina integrada de alta gama y electrodomésticos premium, perfecto para el entretenimiento. Terraza Espectacular: 20 m² con vistas al mar, ideal para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. Calidades Top: Iluminación indirecta, persianas eléctricas, puertas lacadas filomuro y climatización inteligente. Extras: Incluye 2 plazas de garaje (una privada y otra en el parking de la urbanización). UBICACIÓN ESTRATÉGICA: Situado en Selwo, un entorno residencial tranquilo, rodeado de naturaleza y en pleno auge. A un paso del vibrante centro de Estepona, de las mejores playas de la zona, de campos de golf y del exclusivo centro comercial Laguna Village. Excelente conexión con colegios internacionales y transporte. Una oportunidad única tanto para vivir todo el año como para invertir en una zona con un potencial de crecimiento inigualable. ¡Ven a visitarlo!

Posición
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono