

**Ventas - Apartamento - The Golden Mile**  
**985.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5389393**

**The Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,388 EUR / año**

**IBI: 907 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**2**



**2**



**119 m2**

Exclusivo apartamento de lujo en venta en la prestigiosa urbanización Las Cañas Beach, situada en la codiciada Milla de Oro de Marbella. Ubicada en primera línea de playa, esta distinguida propiedad ofrece acceso directo al paseo marítimo y al mar Mediterráneo, permitiendo disfrutar de un entorno privilegiado con restaurantes, boutiques y todos los servicios a pocos pasos. Además, se encuentra a escasos minutos del centro de Marbella y de Puerto Banús. La vivienda, en excelente estado de conservación, cuenta con una superficie construida de 119 m<sup>2</sup> de los cuales 22 m<sup>2</sup> son terraza. Dispone de dos amplios dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite con suelo radiante para un máximo confort. El elegante salón-comedor conecta con una magnífica terraza privada acristalada, equipada con cortinas de cristal y toldos eléctricos, desde donde se disfrutan agradables vistas a los jardines maduros y a una de las tres piscinas comunitarias del complejo. La cocina está completamente equipada e incorpora un práctico lavadero, ofreciendo funcionalidad y comodidad en el día a día. Entre sus excelentes calidades destacan los suelos de mármol, aire acondicionado, persianas eléctricas, doble acristalamiento y armarios empotrados. La propiedad se vende completamente amueblada. Las Cañas Beach es un exclusivo complejo residencial cerrado, cuidadosamente mantenido, que ofrece seguridad 24 horas, cámaras de vigilancia, exuberantes jardines tropicales, tres piscinas comunitarias y acceso directo a la playa. La propiedad incluye además una plaza de garaje y un trastero. Una oportunidad única para quienes buscan combinar lujo, confort, privacidad y seguridad en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo