Ventas - Apartamento - The Golden Mile

985.000€











Ref.-ID: MIBGR5389393 **The Golden Mile** **Apartamento**

Comunidad: 2,388 EUR / año **IBI: 907 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **2** **2** **119 m2**

Exclusivo apartamento de lujo en venta en la prestigiosa urbanización Las Cañas Beach, un complejo residencial en primera línea de playa situado en la codiciada Milla de Oro de Marbella. Ofrece acceso directo al paseo marítimo y al mar Mediterráneo, permitiendo disfrutar de un estilo de vida privilegiado, rodeado de restaurantes, boutiques y todos los servicios necesarios a poca distancia a pie. El centro de Marbella y Puerto Banús se encuentran a tan solo unos minutos. La vivienda se encuentra en excelente estado de conservación y cuenta con 119 m² construidos, de los cuales 22 m² corresponden a la terraza. Dispone de dos amplios dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite y equipado con suelo radiante para mayor confort. El elegante salón-comedor se abre a una preciosa terraza privada cerrada con cortinas de cristal y toldos eléctricos, desde la que se disfrutan agradables vistas a los cuidados jardines y a una de las tres piscinas comunitarias. La cocina, totalmente equipada, dispone además de un lavadero independiente, aportando un extra de funcionalidad y comodidad. Entre sus acabados y equipamientos de calidad destacan los suelos de mármol, el aire acondicionado, las persianas eléctricas, el doble acristalamiento y los armarios empotrados. El apartamento se vende completamente amueblado e incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero. Las Cañas Beach es una exclusiva urbanización cerrada en primera línea de playa, impecablemente mantenida, que ofrece seguridad las 24 horas, cámaras de vigilancia, jardines tropicales, tres piscinas comunitarias y acceso directo a la playa. Una oportunidad excepcional para disfrutar del lujo, el confort, la privacidad y la seguridad en una de las ubicaciones frente al mar más exclusivas de Marbella.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo