

## Ventas - Apartamento - Benahavís

# 535.000€



**Ref.-ID: MIBGR5389636**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,288 EUR / año**

**IBI: 390 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**2**



**2**



**90 m2**

Apartamento en planta baja con jardín privado y vistas abiertas Magnífico apartamento en planta baja con orientación Este, ideal para disfrutar de la luz natural de la mañana y de agradables espacios exteriores durante todo el año. La vivienda cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, una distribución cómoda y funcional, y un jardín privado que aporta privacidad, amplitud y una excelente conexión entre el interior y el exterior. Uno de sus grandes atractivos es su porche semicubierto con vistas abiertas, perfecto para crear una zona de descanso, comedor exterior o rincón de relax. Además, dispone de un patio trasero de grandes dimensiones, un espacio versátil con múltiples posibilidades de uso, desde zona de ocio familiar hasta área ajardinada o terraza privada adicional. Ubicado en una comunidad cerrada con seguridad, el complejo ofrece un entorno tranquilo, cuidado y exclusivo. Entre sus excelentes zonas comunes destacan la piscina interior, la piscina interior climatizada y el gimnasio, pensados para disfrutar del bienestar y la comodidad sin salir de la urbanización. Características destacadas • Apartamento en planta baja con orientación Este. • 2 dormitorios y 2 baños. • Jardín privado y amplio patio trasero. • Porche semicubierto con vistas abiertas. • Comunidad cerrada con seguridad. • Piscina interior y piscina interior climatizada. • Gimnasio comunitario.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable