Ventas - Casa - Hacienda Las Chapas

2.800.000€











Ref.-ID: MIBGR5390014 **Hacienda Las Chapas** **Casa**

Comunidad: 3,960 EUR / año **IBI: 3,030 EUR / año** **6** **6** **484 m2** **2070 m2**

Ubicada en la prestigiosa zona residencial de Hacienda Las Chapas, esta espaciosa villa de seis dormitorios y seis baños disfruta de fabulosas vistas panorámicas al mar y se encuentra en una tranquila calle sin salida. Hacienda Las Chapas es una de las zonas residenciales más cotizadas del este de Marbella, reconocida por su privacidad, sus amplias villas y su hermoso entorno natural, a la vez que se encuentra a poca distancia en coche de algunas de las mejores playas de la zona, servicios locales, el centro de Marbella y el aeropuerto de Málaga. Con acceso a través de portones eléctricos, la propiedad le da la bienvenida con una amplia entrada que ofrece aparcamiento para tres o cuatro coches, además de un garaje triple, todo ello rodeado de jardines maduros, arbustos y un cuidado paisajismo. Al entrar por las imponentes puertas dobles, lo primero que llama la atención es la impresionante vista al mar. El espacioso salón principal está inundado de luz natural gracias a sus numerosos ventanales y cuenta con techos altos, una llamativa chimenea y una preciosa barra revestida de madera, creando el espacio perfecto para relajarse y recibir invitados. Las puertas del patio se abren directamente a una amplia terraza orientada al sur con vistas a la piscina y los jardines, aprovechando al máximo las excepcionales vistas de la propiedad. Junto al salón se encuentra un comedor independiente, también con puertas que dan a la terraza, ideal para disfrutar de una perfecta integración entre el interior y el exterior. La espaciosa cocina totalmente equipada ofrece amplio espacio para toda la familia y se complementa con un lavadero independiente, un aseo de cortesía y espacio de almacenamiento adicional. En la planta principal también se encuentran tres dormitorios, incluyendo un amplio dormitorio con puertas que dan a la terraza y baño en suite, otro dormitorio con baño en suite y una magnífica suite principal con un lujoso baño en suite completamente revestido de mármol y con una gran bañera de diseño. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados, creando un alojamiento cómodo y práctico en esta planta. Desde el comedor se accede por una escalera a la amplia planta baja, donde el sótano ofrece una versatilidad excepcional. Aquí encontrará un apartamento independiente con entrada privada, que consta de salón, cocina con comedor, dormitorio y baño en suite, con acceso directo a la piscina y los jardines, lo que lo hace ideal para invitados, familiares o personal de servicio. El resto del sótano incluye una hermosa biblioteca y sala de estar con paneles de roble, perfecta para leer y relajarse, además de un dormitorio adicional con un moderno baño con ducha, un pasillo que conduce a otro amplio dormitorio con baño en suite y acceso directo a la piscina y los jardines, y un trastero que actualmente se utiliza como sala de juegos con mesa de ping-pong. En el exterior, la villa sigue impresionando. La amplia terraza orientada al sur ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y conduce a la impresionante piscina de 10 x 5 metros. A ambos lados de la piscina hay cuidados jardines, una zona de barbacoa y varios espacios de descanso diseñados para el entretenimiento y para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Unas escaleras más abajo conducen a un hermoso y tranquilo jardín de dos niveles, repleto de palmeras, vides y una gran variedad de plantas y arbustos maduros, creando un oasis privado de paz y relajación. Esta excepcional vivienda combina un amplio espacio habitable con elegantes zonas de entretenimiento, alojamiento independiente para invitados y magníficos espacios exteriores en un entorno tranquilo y privado. Con una ubicación ideal, la villa se encuentra a tan solo cinco minutos de las preciosas playas de arena de Marbella Este, cerca de supermercados, restaurantes, clubes de playa y servicios cotidianos, a unos 15 minutos del centro de Marbella y a unos 30 minutos del aeropuerto de Málaga, lo que la convierte en una magnífica residencia permanente o una lujosa casa de vacaciones en una de las zonas más exclusivas de Marbella. En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, se informa a los clientes que los gastos notariales y de registro, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) y el IVA no están incluidos en el precio indicado. La información facilitada es meramente orientativa, no vinculante y está sujeta a cambios.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa