Ventas - Casa - Reserva de Marbella

380.000€











Ref.-ID: MIBGR5390113 **Reserva de Marbella** **Casa**

Comunidad: 1,584 EUR / año **IBI: 534 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **2** **1.5** **96 m2** **21 m2**

Ubicado en la codiciada zona de La Reserva de Marbella, este adosado de 2 dormitorios ofrece una excelente oportunidad de reforma en una de las áreas residenciales más deseables de Marbella. Situado en la zona este de Marbella, La Reserva de Marbella es muy apreciada por su ambiente tranquilo, entornos verdes y acceso conveniente a hermosas playas, campos de golf, restaurantes, colegios internacionales y todo tipo de servicios, mientras que el centro de Marbella está a solo unos minutos en coche. La propiedad forma parte de una cuidada comunidad residencial con jardines y piscina comunitaria, lo que lo convierte en una opción ideal tanto como residencia permanente, como vivienda vacacional o propiedad de inversión en la Costa del Sol. Necesitando reforma, la vivienda ofrece un potencial fantástico para crear un hogar elegante y personalizado. En la entrada, la propiedad presenta el encantador exterior típico de los adosados andaluces, incluyendo plaza de aparcamiento privada y una acogedora terraza/patio cubierto de acceso. En el interior, la planta baja dispone de un luminoso salón-comedor con chimenea, que crea un ambiente cálido y acogedor. La cocina es semiabierta, separada por una barra, ofreciendo tanto practicidad como conexión con el salón. También hay un aseo de cortesía en esta planta. En la parte trasera de la vivienda, hay una zona ajardinada privada de 21 m², que se podría transformar fácilmente en una amplia terraza o zona de entretenimiento al aire libre. En la planta superior, encontrará dos dormitorios que comparten un baño y disfrutan de acceso a una terraza privada orientada al suroeste, con maravillosas vistas al mar y excelente sol de tarde. La propiedad también dispone de una terraza solárium en la azotea con impresionantes vistas panorámicas al mar, el espacio perfecto para relajarse, entretenerse o disfrutar del estilo de vida de Marbella durante todo el año. Además, este espacio ofrece la posibilidad de crear un tercer dormitorio con baño en suite, sujeto a los deseos y planes de renovación del nuevo propietario. Este adosado representa una oportunidad fantástica para renovar y añadir valor en La Reserva de Marbella, una zona de Marbella altamente atractiva que continúa creciendo en popularidad tanto entre compradores internacionales como inversores.

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Suelos de Mármol

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado