Ventas - Casa - Estepona

1.295.000€











Ref.-ID: MIBGR5390143 **Estepona** **Casa**

IBI: 1,147 EUR / año **Basura: 185 EUR / año** **4** **4.5** **321 m2** **650 m2**

Recientemente renovada y situada en primera línea de golf en La Resina, Estepona, esta elegante villa orientada al oeste combina perfectamente el encanto tradicional andaluz con un diseño interior moderno y sofisticado. Desde el exterior, la propiedad destaca por su hermosa fachada clásica andaluza con carácter atemporal, mientras que el interior ha sido completamente modernizado con acabados contemporáneos, líneas limpias y espacios luminosos y abiertos. Distribuida en tres niveles, la villa ofrece 4 amplios dormitorios en suite, dos aseos de invitados y una distribución práctica pensada tanto para la vida familiar como para el entretenimiento. Las principales zonas de salón conectan perfectamente con las terrazas exteriores, creando un estilo de vida interior-exterior relajado, lleno de luz natural y con impresionantes vistas al golf y a las montañas al atardecer. La propiedad también dispone de una sala de televisión independiente, proporcionando un espacio adicional para el descanso y la comodidad. Los materiales cuidadosamente seleccionados y los acabados modernos crean una atmósfera elegante y acogedora. Idealmente ubicada a solo 5 minutos en coche de la playa y cerca del nuevo Selwo Padel Club, restaurantes locales y colegios internacionales, incluido el American School, la villa ofrece comodidad y calidad de vida en una de las zonas residenciales de mayor crecimiento de Estepona. Una vivienda elegante y lista para entrar a vivir que combina auténtica arquitectura andaluza con un estilo de vida moderno en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo