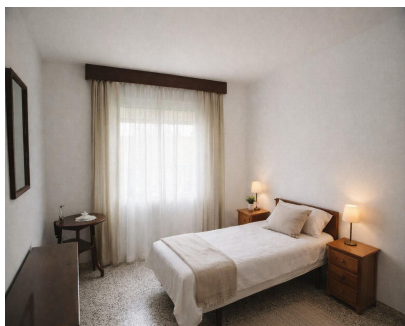
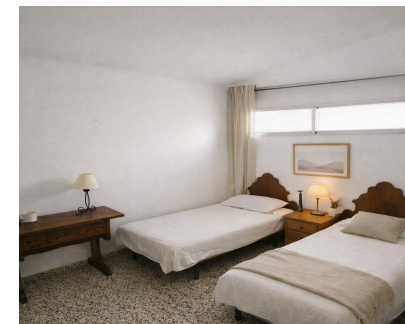


**Ventas - Apartamento - Benalmadena**  
**295.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5390278**

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,164 EUR / año**



Se vende precioso apartamento en Benalmádena, ubicado en una tranquila y cuidada urbanización familiar a pocos minutos del mar, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler vacacional en la Costa del Sol. La vivienda cuenta con 79 m2 construidos, distribuidos en 2 dormitorios luminosos con armarios empotrados, 1 baño completo, amplio salón-comedor con salida a terraza, y cocina equipada. Gracias a su orientación sureste, el apartamento disfruta de abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y agradable. Situado en 3ª planta con ascensor, el piso es totalmente exterior, lo que garantiza ventilación y claridad en todas las estancias. Se encuentra en buen estado de conservación, listo para entrar a vivir. La urbanización ofrece excelentes zonas comunes, con piscina comunitaria, jardines bien cuidados, zona infantil y espacios ideales para el descanso, además de un entorno seguro y familiar. Ubicación privilegiada, cerca de la playa, supermercados, restaurantes, transporte público y todos los servicios necesarios, lo que lo convierte en una oportunidad perfecta para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. 2 habitaciones 1 baño 79 m2 construidos Terraza Exterior Ascensor Jardín y piscina comunitaria Certificado energético A / Emisiones A Comunidad: 97  $\square$  Les informamos que no se encuentran incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

**Orientación**

✓ Sureste

**Estado**

✓ Buen

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Calefacción Central.

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelo de Madera

**Muebles**

✓ Amueblada

**Cocina**

✓ Equipada

**Servicios Públicos**

✓ Agua Potable