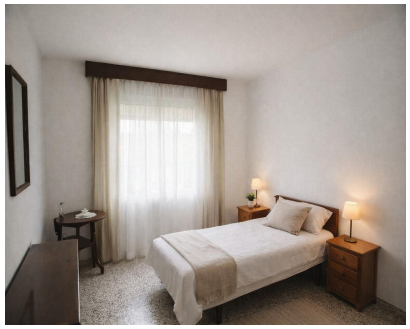
## Ventas - Apartamento - Benalmadena

# 295.000€











**Ref.-ID: MIBGR5390278** **Benalmadena** **Apartamento**

**Comunidad: 1,164 EUR / año**

**2** **1** **79 m2**

Se vende precioso apartamento en Benalmádena, ubicado en una tranquila y cuidada urbanización familiar a pocos minutos del mar, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler vacacional en la Costa del Sol. La vivienda cuenta con 79 m2 construidos, distribuidos en 2 dormitorios luminosos con armarios empotrados, 1 baño completo, amplio salón-comedor con salida a terraza, y cocina equipada. Gracias a su orientación sureste, el apartamento disfruta de abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y agradable. Situado en 3ª planta con ascensor, el piso es totalmente exterior, lo que garantiza ventilación y claridad en todas las estancias. Se encuentra en buen estado de conservación, listo para entrar a vivir. La urbanización ofrece excelentes zonas comunes, con piscina comunitaria, jardines bien cuidados, zona infantil y espacios ideales para el descanso, además de un entorno seguro y familiar. Ubicación privilegiada, cerca de la playa, supermercados, restaurantes, transporte público y todos los servicios necesarios, lo que lo convierte en una oportunidad perfecta para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. 2 habitaciones 1 baño 79 m2 construidos Terraza Exterior Ascensor Jardín y piscina comunitaria Certificado energético A / Emisiones A Comunidad: 97  Les informamos que no se encuentran incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Calefacción Central.

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Suelo de Madera

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Servicios Públicos**
- ✔ Agua Potable