

## Ventas - Apartamento - Bel Air

# 339.000€



**Ref.-ID: MIBGR5390704**

**Bel Air**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,704 EUR / año**

**IBI: 442 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**2**



**2**



**98 m2**

Precioso ático en segunda planta que destaca por sus espectaculares vistas a la piscina y a los cuidados jardines comunitarios, con el mar como telón de fondo desde una de sus terrazas y las montañas desde la otra. Desde el solárium privado de la azotea se disfrutan impresionantes vistas de 360º al Mar Mediterráneo, a la emblemática montaña de La Concha y a las sierras que rodean la Costa del Sol. La vivienda ofrece un excelente nivel de confort durante todo el año gracias al aire acondicionado frío/calor, doble acristalamiento y sistema de alarma. Además, ambos cuartos de baño han sido renovados recientemente, aportando un estilo moderno y funcional. Ubicada en una zona privilegiada, se encuentra muy cerca de prestigiosos campos de golf y clubes de tenis, y a pocos minutos a pie de los principales supermercados, cafeterías, restaurantes y demás servicios esenciales. La propiedad está situada a tan solo 10 minutos en coche de Puerto Banús y del Puerto Deportivo de Estepona. El encantador casco histórico de Marbella se encuentra a solo 15 minutos, mientras que el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol y el Aeropuerto Internacional de Gibraltar están aproximadamente a 45 minutos en coche. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, en una de las zonas más exclusivas y demandadas de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa