

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 510.500€



Ref.-ID: MIBGR5391262

Marbella

Apartamento



3



1



84 m2

Piso en venta en Marbella, precioso y encantador apartamento en planta baja completamente reformado y amueblado, ubicado en una de las zonas más exclusivas y demandadas de la ciudad, en plena Ricardo Soriano, a tan solo un minuto andando de la playa. Una propiedad ideal para quienes buscan comodidad, amplitud y una ubicación privilegiada en el corazón de Marbella. La vivienda cuenta con 94 m<sup>2</sup> construidos y ofrece una distribución funcional y acogedora. Dispone de un amplio salón-comedor con acceso directo a una agradable terraza, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. El apartamento cuenta con 3 dormitorios, 1 baño completo, cocina independiente totalmente equipada, zona de lavandería y un patio privado que aporta un espacio exterior adicional muy práctico y agradable. La propiedad ha sido reformada y se entrega amueblada, lista para entrar a vivir. Además, dispone de armarios empotrados, calefacción individual y acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Ubicado en un edificio con ascensor, el apartamento forma parte de un cuidado complejo residencial con piscina comunitaria y jardines, ofreciendo un entorno tranquilo y agradable en pleno centro urbano. La ubicación es uno de sus mayores atractivos, ya que se encuentra a pocos metros de las playas céntricas de Marbella y a solo 5 minutos andando del Casco Antiguo. Además, está rodeado de supermercados, tiendas, restaurantes, colegios, farmacias, hospitales, instalaciones deportivas y transporte público. Una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión en una de las mejores zonas de Marbella, con todo al alcance caminando.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono