

## Ventas - Comercial - Marbella

### 1.195.000€



Ref.-ID: MIBGR5391481

Marbella

Comercial



1



161 m2

Ubicado en el encantador casco antiguo de Marbella, en la provincia de Málaga, este edificio ofrece una oportunidad excepcional para quienes buscan un inmueble con carácter en una de las zonas más emblemáticas de la ciudad. Con una superficie construida de 161 m<sup>2</sup>, esta propiedad destaca por su ubicación privilegiada, ideal para disfrutar del ambiente histórico y cultural de Marbella, además de su cercanía al centro de la ciudad. El edificio se encuentra en buen estado de conservación, lo que lo convierte en una excelente opción tanto para uso residencial como para proyectos de inversión. Entre sus características principales, cuenta con un baño completamente equipado, lo que asegura comodidad y funcionalidad. Además, dispone de aire acondicionado, garantizando un ambiente agradable durante todo el año, independientemente de la estación. La propiedad también incluye un balcón con vistas a la calle, permitiendo disfrutar del entorno pintoresco y de la vida vibrante del casco antiguo. Este detalle, junto con la instalación de un sistema de alarma, proporciona tanto confort como seguridad para sus ocupantes. Su orientación y diseño permiten aprovechar al máximo la luz natural, realzando la sensación de amplitud y calidez en el interior. Finalmente, su proximidad al centro de la ciudad es un valor añadido, facilitando el acceso a todos los servicios, comercios y actividades que Marbella tiene para ofrecer. Este edificio es, sin duda, una opción versátil y atractiva para quienes buscan un inmueble con una ubicación estratégica y características que se adaptan a diversas necesidades.

**Posición**

✓ Cerca de Ciudad

**Estado**

✓ Buen

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

✓ Panorámicas

✓ Urbanas

✓ Calle

**Seguridad**

✓ Alarma