## Ventas - Apartamento - Elviria

# 625.000€











**Ref.-ID: MIBGR5393443** **Elviria** **Apartamento**

**3** **2** **99 m2**

Apartamento en venta en Marbella – Primera planta en exclusiva urbanización Precioso apartamento en primera planta ubicado en una cuidada urbanización de Marbella, ideal tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión en la Costa del Sol. La vivienda destaca por su amplitud, luminosidad y agradable estilo mediterráneo, ofreciendo espacios cómodos y perfectamente distribuidos. Cuenta con una amplia terraza privada ideal para disfrutar del clima durante todo el año, perfecta para crear una zona chill out o comedor exterior. El apartamento dispone de un luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza, cocina equipada, dormitorios amplios con armarios empotrados y baños completos acabados en mármol. La propiedad cuenta con aire acondicionado centralizado, ofreciendo confort en todas las estancias durante todo el año. Ubicado en una urbanización tranquila y perfectamente mantenida, rodeada de exuberantes jardines tropicales y zonas comunes de gran belleza, la comunidad ofrece piscina comunitaria y agradables espacios exteriores para relajarse y disfrutar del entorno mediterráneo. La ubicación es excelente, cerca de playas, restaurantes, supermercados, campos de golf y todos los servicios esenciales, con fácil acceso a Marbella centro y Puerto Banús. Una excelente oportunidad para disfrutar de la calidad de vida de Marbella en una vivienda elegante y lista para entrar a vivir.

**Estado**
✔ Excelente estado de conservación

**Cocina**
✔ Cocina Equipada

**Piscina**
✔ Piscina Comunitaria

**Jardin**
✔ Jardín Comunitario

**Climatización**
✔ Aire Acondicionado
✔ Calefacción Central.

**Seguridad**
✔ Recinto Cerrado

**Vistas**
✔ Vistas a Jardín
✔ Vistas a Piscina

**Categoría**
✔ Inversion
✔ Lujo

**Caracteristicas**
✔ Armarios Empotrados
✔ Terraza Privada

**Muebles**
✔ Completamente Amueblada