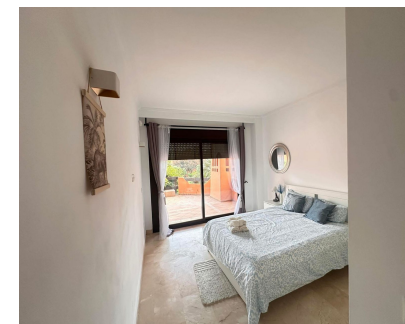
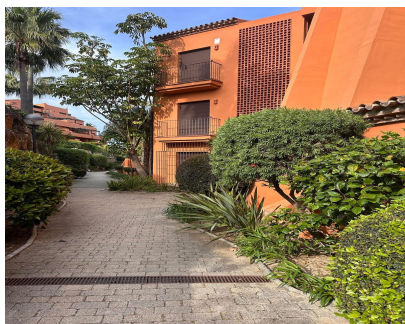
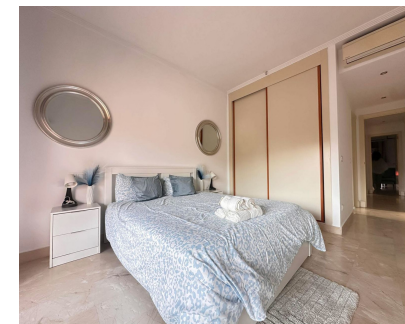


## Ventas - Apartamento - Estepona

### 370.000€



Ref.-ID: MIBGR5394466

Estepona

Apartamento



2



2



82 m2

Bienvenido a este precioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños situado en la cotizada zona de Buenas Noches, Estepona. Con una superficie construida de 117m<sup>2</sup>, esta amplia propiedad combina confort, estilo y un excelente potencial de inversión en plena Costa del Sol. La vivienda cuenta con un luminoso salón-comedor de concepto abierto con acceso directo a una amplia terraza, ideal para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse y aprovechar el estilo de vida mediterráneo. La cocina, totalmente equipada, es moderna y funcional, mientras que ambos dormitorios ofrecen un excelente espacio y armarios empotrados, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite. Ubicado en una zona tranquila pero muy bien conectada, cerca de la playa, del centro de Estepona, campos de golf y todos los servicios, este apartamento es perfecto tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión con alta rentabilidad. Además, la propiedad dispone de licencia turística activa, permitiendo el alquiler vacacional legal desde el primer día. Características principales: • 2 dormitorios • 2 baños • 117m<sup>2</sup> construidos • Amplia terraza • Diseño moderno y luminoso • Licencia turística en vigor • Excelente potencial de alquiler • Cerca de playas, golf y Estepona • Ideal como inversión o segunda residencia Una fantástica oportunidad de adquirir un elegante apartamento en la Costa del Sol con gran potencial de ingresos en una de las zonas con mayor crecimiento de Estepona.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario