

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**725.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5394619**

**Puerto Banús**

**Apartamento**



Gran Oportunidad!!; Apartamento de 2 dormitorios y un baño con orientación al este, sol de mañana. Sin Reformar lo que lo convierte en un mundo de posibilidades en sus 120m2 de amplitud, Sueña en Grande;. Esta situado en la prestigiosa urbanización en Playas del Duque. Cuenta con bonito salón con chimenea y La cocina equipada. La terraza es amplia y soleada en las mañanas. Las vistas aunque no son significativas se ve el jardín . Es todo exterior, incluido el baño. Plaza de Garaje incluido en el precio perfecto para dejarlo a tu gusto y vivir en la mejor urbanizacion de Puerto Banus ademas es una excelente inversion . La fantástica urbanización exclusiva tiene acceso directo a la playa ya que esta en primera linea. Los jardines son magníficos, el jardín tiene unas 3 hectareas, donde hay pinares y gran variedad de plantas y flora, entre el riachuelo y estanque con patos. Asimismo en el magnifico jardín se distribuyen 3 piscinas Y 2 restaurantes . La excelente urbanización tiene Conserje y Seguridad 24h. lo que hace que vivir aquí, en Playas del Duque sea maravilloso y todo a pocos metros de la Playa , del Paseo y de los restaurantes y tiendas mas prestigiosas del mundo.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Urbanización

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa

**Climatización**

- ✓ Chimenea

**Características**

- ✓ Ascensor