Ventas - Apartamento - Marbella

520.000€











Ref.-ID: MIBGR5394928 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 2,112 EUR / año **IBI: 559 EUR / año** **Basura: 92 EUR / año** **2** **3** **76 m2**

La vivienda ofrece 76,45 m² interiores que se integran con una elegante terraza privada de 20,45 m², concebida como un auténtico mirador al mar. Un espacio ideal para disfrutar de amaneceres, cenas al aire libre y una conexión constante con el entorno. La orientación sureste garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día. El edificio destaca por su nivel de servicios y, especialmente, por su conexión con el mar, un atributo diferencial muy valorado: Servicio de conserjería Piscina comunitaria con vestuarios Sala en la zona de piscina para reuniones privadas o eventos Acceso directo desde la zona de piscina a la calle, desde donde el mar se encuentra a aproximadamente 100 metros a pie Ubicación rodeada de todos los servicios: supermercados, restauración, centros médicos, transporte y zonas de ocio La propiedad incluye plaza de garaje, aportando comodidad y funcionalidad. Distribución Planta principal Hall de entrada con armario tipo gabanero Aseo de cortesía Amplio salón-comedor con cocina integrada, de líneas modernas y gran entrada de luz natural Acceso directo a la terraza con vistas frontales al mar Planta superior Dormitorio principal en suite, concebido como un espacio íntimo y relajante Segundo dormitorio con baño propio, ideal para invitados o familia Una propiedad que va más allá de la vivienda tradicional: un espacio donde el mar forma parte del día a día, con acceso desde la propia urbanización y todos los servicios al alcance. Ideal como residencia principal, segunda vivienda o inversión premium en la Costa del Sol.