## Ventas - Comercial - Marbella

# 495.000€













**Ref.-ID: MIBGR5395009** **Marbella** **Comercial**

**Comunidad: 2,568 EUR / año** **IBI: 404 EUR / año** **1** **2** **144 m2**

LOCAL COMERCIAL DE ESQUINA EN EL CENTRO DE MARBELLA – JUNTO A RICARDO SORIANO Excelente oportunidad de inversión en pleno corazón de Marbella. Amplio local comercial de esquina formado por dos locales unidos físicamente, situado junto a la avenida Ricardo Soriano, una de las zonas más transitadas y visibles de la ciudad. La propiedad disfruta de una ubicación estratégica con gran afluencia peatonal y vehicular, excelente visibilidad desde la calle y fácil acceso tanto para clientes como para proveedores. Rodeado de tiendas, restaurantes, bancos, oficinas y todo tipo de servicios, además de parking público cercano. El local se encuentra en excelente estado de conservación y actualmente dispone de licencia de salón de juego, ofreciendo la posibilidad de continuar con una actividad similar o adaptarlo fácilmente a otros usos comerciales. Uno de sus grandes atractivos es que cuenta con salida de humos, lo que lo hace ideal para cafetería, bar, restaurante o cocina industrial (sujeto a licencias). La distribución incluye: Amplia zona de barra o recepción 2 aseos Trastero Persianas de seguridad motorizadas Gracias a su distribución versátil y su ubicación privilegiada, es perfecto para múltiples tipos de negocio: hostelería, clínica, salón de belleza, tienda, showroom, oficinas o cualquier actividad comercial. Superficie construida: 145 m² Precio: 495.000  Características: Local de esquina Excelente estado Cerca de playa y puerto Alta visibilidad comercial Suelos de mármol Persianas eléctricas Transporte cercano Rodeado de restaurantes, tiendas y servicios Una opción ideal tanto para inversores como para empresarios que buscan establecerse en una de las zonas comerciales más dinámicas de Marbella.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

**Vistas**
- ✔ Vistas Urbanas

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable