Ventas - Apartamento - Puerto Banús

1.250.000€











Ref.-ID: MIBGR5395192 **Puerto Banús** **Apartamento**

3 **3.5** **165 m2**

Exclusivo ático dúplex en venta en Villa Marina, una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella, a pasos de Puerto Banús y a escasos metros de la playa. Esta elegante propiedad combina amplitud, confort y una ubicación privilegiada en plena Costa del Sol. La vivienda cuenta con 190 m² construidos distribuidos en dos plantas, ofreciendo un diseño moderno y funcional. Dispone de 3 amplios dormitorios, 3 baños completos y 1 aseo de cortesía, ideal para familias o para quienes buscan una residencia exclusiva en Marbella. El ático destaca por sus luminosos espacios interiores, una moderna cocina americana totalmente equipada y un práctico lavadero independiente. Además, se entrega completamente amueblado y listo para entrar a vivir. Sus terrazas privada y cubierta permiten disfrutar del excelente clima mediterráneo durante todo el año, con agradables vistas a la piscina, jardines tropicales y vistas parciales al mar. Ubicado en una exclusiva comunidad cerrada y zonas comunes cuidadas al detalle, este ático ofrece privacidad, seguridad y comodidad. La propiedad también dispone de aire acondicionado, armarios empotrados y aparcamiento comunal dentro de la urbanización. Gracias a su excelente ubicación, se encuentra rodeado de todos los servicios esenciales: restaurantes, supermercados, colegios internacionales, tiendas exclusivas y transporte público. Una oportunidad única para disfrutar del lujo y el estilo de vida de Marbella en una de las mejores zonas residenciales cerca de Puerto Banús.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Categoría
- ✔ Lujo