

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 1.095.000€



**Ref.-ID: MIBGR5395201**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,992 EUR / año**

**IBI: 1,100 EUR / año**

**Basura: 116 EUR / año**



**2**



**2**



**100 m2**

Apartamento ubicado en la prestigiosa zona de Marbella - Puerto Banús, en Marbella, Málaga. Se trata de una propiedad de reciente renovación que ofrece como principales ventajas su cercanía inmediata al mar y a Puerto Banús, así como unas excepcionales vistas panorámicas tanto al mar como a la montaña. La vivienda, con una superficie construida de 100 m<sup>2</sup> y una amplia terraza de 94 m<sup>2</sup>, dispone de dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. Está completamente amueblada y en excelente estado. El espacio interior se complementa con aire acondicionado, suelos de porcelana, armarios empotrados y cocina completamente equipada. El salón y ambos dormitorios cuentan con acceso directo a la terraza privada, desde donde se aprecian vistas despejadas al entorno natural y urbano. La propiedad se encuentra en una urbanización cerrada que pone a disposición de los residentes piscina y jardín comunitarios, videoportero, ascensor y cámaras de vigilancia. La entrada de seguridad y el sistema de doble acristalamiento refuerzan el nivel de privacidad y protección. Además, dispone de garaje privado dentro del complejo. Respecto a la ubicación, la urbanización goza de proximidad a todos los servicios esenciales: centros comerciales, colegios, transporte público y zonas de ocio. Se halla a unos minutos a pie del puerto deportivo, la playa y restaurantes. El acceso al golf es sencillo, igual que la conexión con Marbella centro y Estepona, lo que convierte a esta propiedad en una opción muy bien comunicada y conveniente dentro de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas