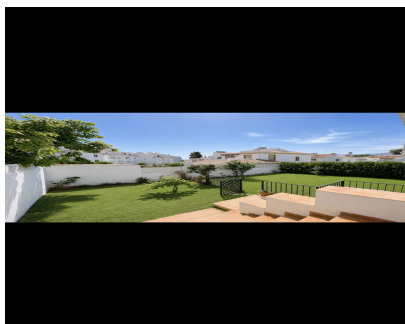


## Ventas - Casa - Estepona

# 585.000€



**Ref.-ID: MIBGR5395972**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 924 EUR / año**

**IBI: 482 EUR / año**

**Basura: 116 EUR / año**



**4**



**3**



**340 m2**

Descubre esta magnífica casa pareada en esquina situada en la exclusiva zona de Nueva Atalaya, Estepona, una ubicación ideal tanto para vivir todo el año como para inversión. La vivienda cuenta con 340 m<sup>2</sup> construidos y destaca por su excelente orientación, disfrutando de luz natural y sol durante todo el día. Dispone de 4 amplios dormitorios, 3 baños completos, un fantástico jardín privado de aproximadamente 90 m<sup>2</sup> y agradables espacios exteriores con terraza y patio. El jardín ofrece además espacio suficiente para construir una piscina privada, convirtiendo esta propiedad en una opción aún más exclusiva y perfecta para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. Además, la propiedad incluye un gran sótano de 90 m<sup>2</sup> con múltiples posibilidades, ideal para crear un apartamento independiente, zona de ocio, gimnasio o espacio para invitados, aportando un gran potencial de rentabilidad. La urbanización ofrece zonas comunitarias y la vivienda está equipada con aire acondicionado, armarios empotrados, balcón, lavadero y electrodomésticos. Una excelente oportunidad en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, cerca de campos de golf, servicios, colegios y a pocos minutos de Puerto Banús y la playa. Ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta proyección.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Sótano

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Inversion

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Sitio para Piscina

**Jardin**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Calle
- ✓ Comunitario