

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**480.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5396572**

**Marbella**

**Apartamento**



**3**



**2**



**96 m2**

Amplio y luminoso piso en Marbella, situado en la conocida Avenida Ricardo Soriano, en una ubicación privilegiada rodeada de todos los servicios y a pocos minutos de la playa. La vivienda cuenta con **\*\*90 m<sup>2</sup> construidos\*\*** y destaca por su excelente distribución, amplitud y gran entrada de luz natural durante todo el día. Dispone de un acogedor salón-comedor con acceso a terraza privada, ideal para disfrutar del clima de Marbella y de las agradables vistas despejadas a zonas verdes y palmeras. La propiedad ofrece **\*\*3 dormitorios\*\***, todos con buena ventilación y armarios, además de **\*\*1 baño completo reformado con plato de ducha\*\*** y un aseo/lavadero independiente. La cocina es amplia y funcional, con gran capacidad de almacenaje y zona de lavandería. Gracias a su orientación y altura, el piso resulta muy luminoso y agradable. Se encuentra en un edificio consolidado y tranquilo, perfecto tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión para alquiler. Características principales: \* 90 m<sup>2</sup> construidos \* 3 dormitorios \* 1 baño completo + 1 aseo/lavadero \* Terraza privada \* Salón-comedor amplio y luminoso \* Cocina independiente con lavadero \* Vistas despejadas y entorno verde \* Excelente ubicación céntrica \* Cerca de playa, comercios, restaurantes y transporte Una oportunidad ideal para vivir en una de las zonas más demandadas de Marbella, con todas las comodidades al alcance. Apartamento en Planta Última, Marbella, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 96 m<sup>2</sup>. Posición : Ciudad, Área Comercial, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios. Orientación : Noreste , Suroeste. Estado : Excelente. Vistas : Montaña, Panorámicas, Jardín, Urbanas, Calle. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Lavadero. Muebles : Parcialmente. Aparcamiento : Calle. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Inversion.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Orientación**

- ✓ Noreste
- ✓ Suroeste

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Estado**

- ✓ Excelente

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Lavadero

**Muebles**

- ✓ Parcialmente