Ventas - Casa - Torremolinos

1.790.000€











Ref.-ID: MIBGR5397202 **Torremolinos** **Casa**

4 **3** **291 m2** **630 m2**

Hay propiedades que destacan por sus metros, y otras que destacan por cómo hacen sentir. Esta villa reúne ambas cosas: amplitud, privacidad y una atmósfera mediterránea difícil de encontrar hoy en día en la Costa del Sol. Ubicada en una de las zonas residenciales más tranquilas y consolidadas de Playamar, Torremolinos, esta elegante vivienda se encuentra a tan solo 200 metros de la playa, con excelente conexión a la A-7, Málaga capital, Marbella y el aeropuerto internacional. La propiedad se distribuye en una sola planta, ofreciendo comodidad y funcionalidad en cada espacio. Cuenta con una parcela de 630 m2 y una vivienda de aproximadamente 300 m2 construidos. Dispone de 4 amplios dormitorios y 3 baños, con estancias luminosas que conectan constantemente con las zonas exteriores gracias a sus grandes ventanales y orientación sur. El exterior es, sin duda, uno de sus grandes atractivos. Un jardín maduro rodea la vivienda creando un ambiente íntimo y relajado, acompañado de una magnífica piscina privada, terrazas soleadas, zonas chill out y espacios pensados para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Todo ello convierte esta villa en una propiedad perfecta tanto como residencia habitual como segunda vivienda de alto nivel. En el interior predominan los tonos cálidos, materiales naturales y una distribución acogedora que aporta sensación de hogar desde el primer momento. Además, cuenta con aire acondicionado, armarios empotrados y garaje privado. La vivienda dispone de licencia turística activa y una excelente trayectoria en alquiler vacacional premium, lo que la convierte también en una atractiva inversión patrimonial con alta rentabilidad y demanda consolidada. Una propiedad especial, de las que realmente se aprecian al visitarlas. Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable