

## Ventas - Casa - Torremolinos

# 525.000€



**Ref.-ID: MIBGR5397208**

**Torremolinos**

**Casa**

**Comunidad: 912 EUR / año**

**IBI: 1,025 EUR / año**



**5**



**2.5**



**154 m2**



**94 m2**

Bienvenido a esta acogedora y bien distribuida casa adosada situada en una atractiva zona entre El Pinillo, Playa Carihuela y el popular puerto deportivo de Benalmádena. Aquí podrá disfrutar de una cómoda distancia a pie de la playa, restaurantes, tiendas, estación de tren y todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. La vivienda dispone de entrada privada con espacio para aparcar un coche y una distribución muy bien pensada en tres plantas. En la planta principal encontramos un acogedor recibidor, una cocina independiente recién renovada y un agradable salón con chimenea que crea un ambiente cálido y acogedor. Desde aquí se accede a la nueva terraza orientada al sur, perfecta para relajarse y disfrutar de reuniones sociales durante todo el año. En la planta superior hay tres dormitorios y un baño, ideal para familias o invitados. En la planta inferior se encuentran dos dormitorios adicionales y un aseo con salida directa al patio y jardín privado. Aquí podrá disfrutar de una encantadora cocina exterior, zona de comedor, barbacoa y árboles de limón y naranja que aportan una auténtica sensación mediterránea. Desde el jardín también se accede directamente a las zonas verdes y a la piscina comunitaria. Una vivienda perfecta para quienes buscan amplitud, tranquilidad y una excelente ubicación cerca del mar, transporte público y la vida urbana.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado