## Ventas - Apartamento - Marbella

# 399.000€

**Ref.-ID: MIBGR5397688** **Marbella** **Apartamento**

**Comunidad: 1,200 EUR / año** **IBI: 601 EUR / año** **3** **1** **81 m2**

Exclusivo apartamento reformado en pleno centro de Marbella, ubicado en la prestigiosa Avenida Ricardo Soriano, a tan solo 1 minuto andando de la playa y cerca de todos los servicios. La vivienda, situada en planta baja, ofrece un amplio salón-comedor con acceso a terraza, 3 dormitorios, 1 baño, cocina independiente totalmente equipada, zona de lavandería y patio privado. Forma parte de una cuidada urbanización con piscina comunitaria y jardines, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Ubicación inmejorable, a pocos minutos caminando del Casco Antiguo, playas, comercios, restaurantes y transporte público. Una excelente oportunidad en una de las zonas más demandadas de Marbella.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Suburbano
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Portero Automático

**Categoría**
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa