Ventas - Apartamento - Calahonda

284.700€











Ref.-ID: MIBGR5397766 **Calahonda** **Apartamento**

Comunidad: 672 EUR / año **IBI: 273 EUR / año** **Basura: 82 EUR / año** **2** **2** **80 m2**

A SOLO 100 METROS DE LA PLAYA – APARTAMENTO DÚPLEX CON VISTAS AL MAR EN VENTA EN CALAHONDA CON LICENCIA TURÍSTICA Descubra este exclusivo apartamento dúplex con vistas al mar en venta en Calahonda, idealmente situado a tan solo 100 metros de la playa, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Con licencia turística en vigor y un excelente historial de alquiler vacacional, esta propiedad representa una magnífica oportunidad de inversión, así como una perfecta vivienda vacacional junto al mar. Este elegante apartamento dúplex de 2 dormitorios y 2 baños se distribuye en dos niveles y ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo desde su balcón privado. Ubicado a pocos pasos de la Playa de Calahonda, permite disfrutar de un cómodo acceso a restaurantes frente al mar, centros comerciales, transporte público, campos de golf, pistas de tenis y todos los servicios necesarios. La planta principal cuenta con un luminoso y espacioso salón de concepto abierto con cocina integrada, un amplio dormitorio doble y un baño recientemente renovado. Sus grandes ventanales inundan la vivienda de luz natural y enmarcan unas preciosas vistas al mar. En la planta inferior se encuentra un segundo dormitorio de generosas dimensiones con baño en suite, una acogedora zona de estar y espacio adicional ideal para invitados, familiares o estancias prolongadas. Ambos baños han sido renovados con gusto y la propiedad se vende completamente amueblada, lista para entrar a vivir o comenzar a alquilar de inmediato. El edificio dispone de LPO (Licencia de Primera Ocupación) y la vivienda cuenta con licencia turística activa, permitiendo a los nuevos propietarios obtener ingresos por alquiler vacacional desde el primer día. Además, dispone de amplias zonas de aparcamiento para residentes y visitantes. Su excelente ubicación junto a la autovía A-7 ofrece rápidas conexiones con Marbella, Fuengirola, el Aeropuerto de Málaga y el resto de la Costa del Sol. Información importante: Licencia turística en vigor. Licencia de Primera Ocupación (LPO) disponible. Sin ascensor. Sin piscina comunitaria. Sin jardines comunitarios. Según consta en las escrituras, la propiedad está registrada como un apartamento de 1 dormitorio y 1 baño. La planta inferior no se encuentra actualmente incluida en la superficie registrada. Las oportunidades de adquirir una propiedad con vistas al mar tan cerca de la playa en Calahonda y con licencia turística son cada vez más escasas. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita y descubrir todo su potencial. Apartamento Planta Baja, Calahonda, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 70 m², Terraza 10 m². Posición : Ciudad, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Playa, Panorámicas, Jardín, Urbanas. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Cerca de Transporte, Terraza Privada. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Seguridad : Portero Automático. Aparcamiento : Libre, Comunitario. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Ganga, Barato, Casas de vacaciónes, Inversion, Reventa.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa